

**MIDBRAKBELASTINGBETALERSVERENIGING**  
**NOTULE VAN VERGADERINGGEHOU OP WOENSDAG 4 NOVEMBER 2020**  
**OM13:00 IN DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL – NOMMER4/2020**

**1. OPENING.**

Johan Spies open met gebed en Voorsitter verwelkom almal teenwoordig.

**2. PRESENSIE**

a. Die volgende lede is afwesig met verskoning:

1. Robin Fick (RF)
2. Greg Mitchell (GM)
3. N le Roux (Munisipaliteit)
4. Sollie Grobler (SG)
5. Eric Marais (EM)

b. Die volgende lede is afwesig sonder verskoning:

1. Geen

c. Die volgende lede is teenwoordig:

1. George Nezar (GN) (Voorsitter)
2. Ann Pretorius (AP)
3. Johan Spies (JS)
4. André Smit (AS)
5. Buks Pieterse (BP)( O/Voorsitter)
6. Cecil Barry (CB)
7. Frik Nel (FN)
8. Jacques Radley (JR)
9. Johan Spies (JS)
10. Pieter Le Roux (PLR)
11. Willie Botha (WB) (Sekretaris)

d. Uitgenooide Raadslede / Amptenare / Sprekers / Gaste:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Anton Dellelijn (AD)(Rdl)                                   | Teenwoordig |
| 2. Annatjie Jansen Van Rensburg (AR) (Rdl)                     | Verskoning  |
| 3. Shawn Westerberg (SW) (Bouinspekteur)                       | Teenwoordig |
| 4. Jonathan Abrahams (JA) (Bouinspekteur)                      | Teenwoordig |
| 5. Jaco Roux & Ruan le Roux (Munisipaliteit – Stadsbeplanning) | Teenwoordig |
| 6. Nicky Roux – Munisipaliteit                                 | Verskoning  |

**3. VERWELKOMING**

a. Bouinspekteurs – Shawn Westerberg (SW) & Jonathan Abrahams (JA)

b. Raadslid - Anton Dellelijn (AD)

c. Jaco Roux & Ruan le Roux wat aanbieding gaan doen

d. Willie Botha (WB) – Nuwe Koöpteerde Lid. Voorstelling word gedoen deur WB

**4. LIEF EN LEED**

a. Frik Nel het verlies in familie en word sterkte toegewens.

b. Johan Muller baie siek. Geen nie goed met hom nie.

**5. GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE**

Notule vir 7Oktober 2020 word aanvaar deur (CB) en geseondeer deur (JS)

## **6. BOUINSPEKTEUR**

a. Onwettige toegange in Impalalaan.

1. Niks nuut om by te voeg nie. Met verandering van wetgewing tussen 2016 & 2018 rakende grensmure maak dit die saak meer ingewikkeld.
2. Nuwe ingang oorkant Jacqueline's Place besig om plavei te word. SW sal opvolg

b. Onwettige aanbouings Erf 479, Victoriastraat 3

**Matter has been referred to the Municipal Court. Plans have been submitted to the Town Planning Department.** - Planne vir boulynverslapping ingedien by stadsraad maar nog nie goedgekeur nie. Stadsraad sal terugvoer gee (SW)

c. Grysbok 83, Reebok

**Attorney instructed to apply to Court to serve application for demolition order by means of alternative service in newspaper circulating in Kuruman area** - Saak op hoofrol vir volgende week om te adverteer

d. Impalalaan 84, Reebok (Mulke & de Goede 82 Impala Weg)

**This matter has been at the Municipal Court.** - Aansoek ontvang en word gesirkuleer vir kommentare (SW) Nog nie goedgekeur nie. Bekommernis is die konsekwentheid met betrekking tot soortgelyke aansoeke. Munisipaliteit moet verhoed dat 'n president geskep word.

e. Olckers 74, Reebok – Sonpanele op dak?

J. Abrahams (Building Control Officer) has investigated the matter, and will send notice that owner need to apply for in terms of Minor Building Works .

f. Sypaadjies – verfraaiing ontoelaatbaar?

These matters to be referred to Roads and Stormwater Department. Building Control can assist if a structure has been constructed and would require an building plan application.

g. Rooibok 72- woning wat afgebrand het op 15 Des 2019 .

Skrywe aan Mun deur GN tov herstel@tyd – SW monitor die situasie en sal terugvoer gee. Ingenieur sal aanbeveling maak of struktuur herstelbaar is of gesloop moet word

h. Aansoek Erf 368, Kleinbrak, Olckers st 44 tov bou oorskreiding. :

MBBV kan geen goedkeuring gee nie, net beswaar maak of kennisname of opinie , Slegs Mun kan goedkeuring gee met omliggende bure se toestemming

i. Erf 1661, 12 Taaibosstraat Reebokrif (Gevaarlike stapeling van Boumateriaal (stene/blokke)  
Opdrag aan eienaar gegee dat stene die week herpak moet word sodat dit veilig is (SW)  
Jo-Ann sal die saak opvolg

## **7. SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE**

a. Spatial Development Framework and Infrastructure Management Plan word aangebied aan die vergadering op 4 Nov 20 deur Jaco Roux.

d. Waterplan – Eric Louw het die waterplan . FN het beskikbaar op stokkie

c. Munisipale Kennisgewing Bord –

Behoeftige gestel op GOP vir nuwe borde G/Brak & K/Brak vir noodplan kennisgewings, selfde geld vir waterbeperkings bekendstelling. Staan oor

e. Konstitusie: Voorstelle vir verandering vir voorlegging AGM 2020 na Buks.

f. "Facebook Blad"

Blad sal geskep word en deur (GN) se kantoor hanteer en bestuur word. Persone sal aansoek doen om lid te word en kommentare sal streng hanteer word.

## 8. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

### a. Reebokrif - H E V

Saak staan oor tot volgende jaar. Sal deur (BP) & (GN) saam met ander punt (c) met die munisipaliteit bespreek tydens vergadering wat opgestel gaan word

### b. AJV 21 DESEMBER 2020 – 10vm in Reeboksaal.

Insette moet voor einde November aan (GN) gestuur word

### c. Punte vir bespreking in skrywe aan MM: BP

- Plaasdiere in Mun gebied –Cheri Slot hoenders se gekraai.= Vark Boerderye ingang van Mosselbaai Wes.
- Status as beste Munisipaliteit – Implikasies vir belasting betaler?
- 95% + Sukses op invordering –gemeet teen wie of wat?
- Verskaffing van dienste R vir R tov borgskap aan nie betalende massa deur betalende inwoners.( Onbekostigbare kostes vir 95%)
- Koste/tariewe verhogings tov onbeboude erfen.
- VerkeersDept- indien beperkte pers per skof is- hoekom fakaturestov organogram van die Afd.
- Raads goedkeuring van Organogram tovCFO situasie en die finansieele implikasie vir die belasting betaler.
- Afhangend die aanbieding tov “SpacialDevelopment Framework andInfrastructureManagement Plan op 4 Nov20 die verdere bespreking van:
  1. Erf 912 en restant van plaas Zandhoogtenr 139 en Seegenot – Onaanvaarbare Hoedigheid ontwikkeling.
  2. Ontwikkeling Implikasie vir Water,Elektrisiteit en Riool.
  3. Bestaande roete oorversadiging- Louis Fourie ens.

## 9.FINANSIES

AmountDueonyouraccounttoPoSilCo R592-00 (Pd)

Oudit van State - (BP) sal die state opstel.

3rd Persoon moet verkies word om magtiging van betaling te doen. Sal in Februarie tydens vergadering bespreek & verkies word.

## 10. WEBSITE INSTANDHOUDING

www.midbrakratepayers.co.za en info@midbrakratepayers.co.za

Alle items vir die MBBV se Webtuiste moet ingedien word by GN.

## 11.BYWONING VAN MUNISIPALE KOMITEE RAADSVERGADERINGS

George Nezar en Buks Pieterse - maandeliks indien dit steeds belangrik sou wees binne die nuwe rol en funksie mandaat.

## 12.WYKSKOMITEE

a.Wyk 4 en 5 –

b.GOP : Wyk 4 en 5 Terugvoer.(Vraelys GOP word geevalueer as nie suksesvol.)

## 13.BEWAREA

Verskoning Robin Fick

#### 14.POLISIERING/BUURTWAG – JR

- a. Misdaad – verslag :
- b. Grootbrak Sektor

#### 15.PLAASLIKE SAKE

1 De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius
2 Toekoms	Inskakel sodra belastingpligtig
3 Rheeboek Village/Groenkloof	Andre Smit
4 Fraaiuitsig	Greg Mitchell en Frik Nel
5 Tergniet	Johan Spies – Willie Botha
6 Tergniethoogte	George Nezar – kort lid
7 Reebokhoogte	Jacques Radley
8Reebokrif	Buks Pieterse en Eric Marais
9Reebok : Noord van die Spoorlyn	Sollie Grobler
Suid van die Spoorlyn	Cecil Barry
10 Klein Brakrivier	Pieter le Roux
11 Riverside	Kort lid

#### 16. KORRESPONDENSIE

#### 17. ALGEMEEN

MBBV&BAKTIWITEITSLYS 2019

- 1. SPOOROORGANGBLOKKE Cecil Barry

#### 18. VOLGENDE VERGADERING OP WOENSDAG, 2 DESEMBER 2020 OM 13H00 BY DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL.

Sekretaresse vir vergadering : Me Retha Horn

#### **MUNISIPALE KONTAKNOMMERS: SMS nr 44802**

**Skakelbord - 044 606 5000**

**Finansies - 044 606 5009**

**Elektriesedienste – 044 606 5082**

**Voorsienningsdienste – 044 606 5192**

**Paaie en Stormwater – 044 606 5282**

**Brand en Rampbestuur – 044 691 3722**

**Water en Riool - 044 606 5282**

**Stadsbeplanning - 044 606 5073**

**Na-Ure – bv kragonderbrekings - 044 606 5000**

**Nooddienste na-ure - 044 606 5107**

## Indeling van portefuljes.

### 1. Sekretariaat

Regsdienste	George Nezar
Admin Dienste	Buks Pieterse
Verenigingbestuur, Informasie, KommunikasieDienste en Media skakel	Buks Pieterse
Webtuiste	Klaus Oellrich(kennisname)

### 2. KooperatieweDienste

GOP Proses	Jacques Radley Wyk 5
Begrotingsmonitering en uitvoering	BuksPieterse Wyk 4

### 3. EkonomieseOntwikkeling

Bewarea- Land, Kus en Kleinbrakrivierstelsel	Robin Fick (kennisname)
Toerisme	Ann Pretorius / Greg Mitchell
Dorp en streeksbeplanning en Ontwikkeling	Pieter le Roux / Andre Smit
SMME	Buks Pieterse

### 4. InfrastruktuurDienste (Tegnies&Geintegreerde)

Water	Cecil Barry
Riool	Frik Nel
Paaie en Stormwater	Sollie Grobler
ElektrieseDienste	Eric Marais

### 5. GemeenskapsDienste

Veiligheid	Jacques Radley
Rampbestuur	
Skoonmaak van erwe&groengordels	Willie Botha
Afvalbestuur Gemeenskapsale	Johan Spies