

MIDBRAK BELASTINGBETALERSVERENIGING

NOTULE VAN VERGADERING GEHOU TE WORD OP WOENSDAG, 4 DESEMBER 2019 OM 13:00 BY DIE REEBOK GEMEENSAPSAL - NOMMER 9/2019

OPENING EN VERWELKOMING - Charl Coetzer open met gebed

George Nezar verwelkom almal teenwoordig by die vergadering Spesiaal aan Rdl A J v Rensburg, Paul Laubscher (Kantey en Templer) en Robin Fick – (Bewarea, SMART en Estuary)

1. **VERSKONINGS**: Frik Nel, Ann Pretorius, Eric Marais, Andre Smit, Greg Mitchell, Rdsl Anton Dellimein

2. **LIEF EN LEED**- Eric se Vrou, Verjaarsdag Deidre Jooste.

3. **GOEDKEURING VAN NOTULE VAN VORIGE VERGADERING**

NOTULE 6 November aanvaar deur **Jacques Radley** gesekondeer deur **Mike Wray**

4. **VERSLAG BOUINSPEKTEUR – Jo-Ann Pieterse -**

a. Onwettige toegange in Impalalaan.

b. Impala 84, oorskryding van afdak op padreserwe.

c. Oorlaaipelek in Impalalaan waar sloot gegrawe is.

d. Onwettige ingang van Hardeware op Erf 439, Reebok na Erf 438, Reebok.

5. **TERUGVOER - GEEN TERUGVOER – Nie teenwoordig**

6. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULES**

6.1 Erf 271 en 264 – Eiendomsreg – **Rdl Anton**

Terugvoer : Skrywe Anton Bredell 28/11/2019 word voorgelees.

6.2 Trappe Olckersstraat – **Rdl Anton - Geen terugvoering**

6.3 Skrywe John Robertson - **GN - Het GN gebel oor sy antwoord in die koerant, GN het neutraal gebly en MBBV gaan nie betrokke raak.**

Terugvoer : - Berig in Advertiser Vrydag 29 November 2019.

6.4 Vakansiemoniteringsvergadering – elke Vrydagoggend. **Rdsl AJVR & Rdsl AD beskikbaar vir rapportering van enige probleme.**

6.5 Droë takke in groenstrook vanaf hoek van Wildeperske rigting Kleinbrak, brandgevaar. – **Brandweer gekontak? JR Takke in padreserve en nie groenstrook. Mnr v.d. Mesch moet in gecc word. Brandweer is gekontak.**

6.6 . Toegang na spoor in Seesterlaan – Kompakteer loopoppervlak? **Rdl Anton Bouer het pad toegemaak, front-end-loader het weer oopgestoot, baie sand, sal geplavei moet word.**

6.7 Kalmering van spoed – verskeie versoeke – **Rdl Annatjie** Mnr Williams is nie so behulpsaam nie. GN sal weer aanspreek in 2020. Verkeer moet ongelukkig ook proklameer oor waar, wanneer en hoe laat spoedlokvalle is. Inwoners waarsku mekaar. Robertson en Rooibok benodig dringend spoedwalle. Rdsl AJVR [Wyk4] het fondse oor van 'n ander projek en sal dit toepas op hierdie 2 strate vir spoedwalle/spoedkalmering..

6.8 **Terugvoer oor Krag:** Ons het spesifiek genoem dat Mosselbaai Munisipaliteit sou terugvoer gee oor die beplande opgradering van die oorhoofse lyn netwerk vanaf Kleinbrak Substasie (naby Botlierskop) en spesifiek die omskakeling van 22kV na 11kV bedryf-spanning.

Die kontrakteur vir Fase 2 van bogenoemde projek is onlangs aangestel. Voltooiing van die projek word beplan teen die einde van Augustus 2020.

Die omskakeling van die bedryf-spanning sal 'n uitdagende proses wees, en 'n aantal afskakelings van die netwerk sal nodig wees, maar vroegtydige kommunikasie sal aan verbruikers gestuur word sodra meer detail beskikbaar is.

For information. We have replaced the lamps in the abovementioned **Beyers Str** luminaires with lower wattage lamps. The alternative lamps are not a stock item and some minor modification was required, but we will monitor if these lamps last with the existing controlgear.

Morné Olivier

Senior Manager (Electrical Services)

Mossel Bay Municipality / Mosselbaai Munisipaliteit

7. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

7.1 **R102 – Verslag Raadgewende Ingenieur – Mnr P Laubscher** Power Construction maak klaar vir die jaar op 13 Desember 2019. Projek eindig eers April 2020. PL moet 'n snag list optrek oor al die probleem area's. Dit sal eers in 2020 reggemaak word.

Storm skade - moet voltooi word in 2019

Monte Christo pad - klein inval en 'n stukkie beleining van die 2 paaie is nie reg. oop in Desember

Swans kwekery se ingang word reggemaak, die oorblywende deel sal reggemaak word in 2020. Pad sal egter oop wees in Desember

Brug: kan nog nie voertuie daar laat ry nie, sal hopelik Sondag 8e eers reg wees. Kroonlaag moet vervang word. 150 m stop & go om die seellaag reg te maak. Ashfalt moet skoon gemaak word. Vore moet nog gebou word. Handrellings se belyning is nie reg, sal reggemaak word gedurende "live traffic".

Riverside - spoedwalle amper klaar, busstop lyne en ander padlyne word geverf. Pad is oop Koejawel strook - besig met die die seel van die pad

Impala ingang Fraaiuitsig - Kroonlaag is afgekeur, tydelike seel vir Desember en stop & go in 2020. Pad oop in Desember.

Fraaiuitsig - Tergniet Laaste seel werk word gedoen, skade as gevolg van storm. Ashfalt word neergesit, pad oop volgende week. Kroonlaag nog nie reg.

Tergniet - Grootbrak Toekoms ingang 'n probleem. Nuwe belyning van opgegradeerde pad. word geseel en klaar vir jaar. Gaan voort in 2020 met stop & go.

Groot Brak sirkel - curbing is gedoen, kon nie finale gooi nie. Behoort na naweek klaar te wees.

Brug - Suiderkruis 2020 sal pad geseel word. stop & go.

Sorgfontein pad - nuwe pad kroonlaag nie reg, gravel word gegooi.

Rheebok Stene - Friemersheim - seel moet reggemaak word.

Hoenderplaas - Ashfalt word oor ou pad gegooi.

Oor Kerfees sal geen stop & go wees nie.

KK - wanneer sal rommel verwyder word? PL - voor hulle toemaak

CC- Rheebok Village aansluiting nie goed nie. PL - Sal aandag kry.

JR - By Ou Leanie's moet padtekens aangebring word en 'n waarskuwing dat daar 'n stop is.

SO - stormwater probleem by Wildeperske. 900mm pyp is dit voldoende? PL HQ se dit is voldoende.

7.2 **CC**. Seeperdjie en Skulp tot waar dit aansluit by die geplaveide gedeelte

Hierdie straat is baie hobbelrig.

Terugvoer: Sien versoek, neem kennis, vir oorweging i.t.v. begroting, program & prioriteit. **Altus Eitner,**

7.3 Erf 1040, Klein Brakrivier – **Skrywe Mnr Deon Potgieter. (DP)**

Rdsl AJVR - niks het deurgekom na MBBV, ons kan nie pa staan vir dit.

BP - MBBV het geen goedkeuring gegee nie. Het gekyk na alternatiewe vir **erf 1346** in Fraaiuitsig toe toring daar opgerig sou word..

DP het erf 1040 voorgestel by openbare vergadering, kaarte voorgele en toe later petisie uitgestuur daarteen

CB - DP het na GRDM gegaan en nerens gekom. Ons het nie goedgekeur nie, net gese geen beswaar.

GN - Ons het op notule genoem ons het geen beswaar. Trouens almal in die area het nou opvangs, wie se voordeel weeg nou die swaarste.

KK- ons gaan nie weet wat effek in 50 jaar gaan wees nie, advertensie was wel nie korrek gewees. Public Protector het egter ons notule as goedkeuring geneem.

KK- is due diligent toegepas deur GRDM om mense te betrek?

Robyn- we just have to deal with erection of towers around us to get signal.

GN- het ons verpligting oor die saak en wat gaan ons doen?

BESLUIT: BP- Sit dit op as 'n punt by AJV vir stemming en stuur uitslag dan deur na munisipaliteit vir optrede indien nodig.

7.4 Aansoek Erf 998, Tergniet. – **85 X motorhuise.** na bespreking: het ons geen beswaar

7.5 Stormskade Kusweg wes van De Jager - **CB**

SG - het met Altus gepraat. Moet liever Pieter Myburg en Dick Naidoo nader - Sollie

7.6 Blousak verwyderingsdae – **Pamflet** Datum is verkeerd, pamflet word teruggetrek

7.7 1) **Item 10 van die vorige notule** vir verdere bespreking en meer spesifiek die inperking van ontwikkeling.

CB - How much development is allowed within restraints? Waar is hulle waterplan? Munisipaliteit het geen. Wat is die kapasiteit van Mosselbaai rakende inwoners en infrastruktuur? Mosselbaai Munisipaliteit sien ontwikkeling as besigheid en inkomste. Inwoners word gepenaliseer vir munisipaliteit se keuse. Munisipaliteit moet kom met 'n strategiese plan.

BP - Huidige situasie tov "waterbeperkings" kan teruggelei word na die ontbreking en van n gebrek aan n STRATEGIESE WATERPLAN soos bevestig deur die Munisipaliteit.

MBBV om n komitee aan te stel om te werk aan en die daarstelling van plan vir aanbieding aan die Mun vroeg in 2020. (Werkgroep – BP, CB,SG,KK, JS.) Buks sal die riglyne vir beplanning vir aanbieding met Feb 2020 se vergadering.

- (2) Bustersterminus (Interstedelik) Brief moet gerig word aan die Mun vir verdere ondersoek vir die opgradering tot n ordelike, funksionele Bustersterminus. Die huidige terminus by SHELL Voorbaai skep nie n goeie beeld vir Mosselbaai nie. **AP, PLR.**
- (3) Publieke Vervoer behoefte – Midbrak en wyer Mosselbaai. **CB** om aangeleentheid met Mun op te neem
- (4) Oorlaaipunt Vragmotors in Midbrakgebied. Met die ondeurdagte sluiting van die bestaande oorlaaipunt in Impalaweg skep die huidige optrede van Vervoer maatskappye n gevaarlike situasie vir padverbruikers met ad hoc parkering van sleepwaens vir oorlaai van vrag na gebiede waar padbeweging beperk is. Paaie/Stadsbeplanning om dringend veilige, doelgeskikte alternatiewe te ondersoek of die gesluite oorlaaipunt in Impalaweg te heropen. **SG** om brief te rig aan die Mun.
- (5) Spooroorgang Blokke – Brief moet gerig word aan Mnr Naidoo by Mun om kontak te maak met die spooragentskap om vordering tov hierdie versoek te bepaal. **SG**

8. **FINANSIES**–Huidige Saldo: R15759.67

Kleinkas: R995.00

(Onttrekkings: R3000.00 (Honeraria Sekretaresse – Jr 2019)
R500.00 – Kleinkas)

9. **Website instandhouding**–Klaus Oellrich– www.midbrakratepayers.co.za

OnsE-posadres info@midbrakratepayers.co.za

10. **BYWONING MUNISIPALE KOMITEE-RAADSVERGADERINGS**– **Waterbeperkings!!!!!!!**

11. **WYKSKOMITEES**– Opening van Blouvlag-seisoenaktiwiteit Kleinbrakrivier Strand –
Maandag 9 Des 09h00 – stel bekend aan inwoners in elke verantwoordelike gebied.

12. **BEWAREA-midbrak konservansy/bewarea**.–**RF** lewer verslag – sien hul Facebookblad
AJV: 18 Desember in Reebok gemeenskapsaal 19h00. Ondersteun asb.

13. **PROJEKTE** – Geen

14. **POLISIËRING/BUURTWAG**

14.1 Misdadverslag voorgehou. Baie stil in ons gebied afgelope maand, Almal moet nie verslap met hul waaksaamheid nie en rapporteer vroegtydig om misdaad te fnuik en te voorkom.

14.2 Huisnommers beskikbaar- vergemaklik aanduidings vir buurtwagpatrollies.

14.3 Jaarlikse Veiligheid/Sekuriteitsoptog vind plaas op 16 Des 2019. Beweeg deur die hele gebied en eindig by Reeboksaal .(Verteenwoordig SAPD, Sekuriteits Mpye en Buurtwagte)

15. **KORRESPONDENSIE**– Geen

16. **PLAASLIKE SAKE**

16.1 De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius
16.2 Toekoms	
16.3 Rheeboek Village/Groenkloof	Andre Smit en Charl Coetzer
16.4 Fraaiuitsig	Frik Nel en Greg Mitchell
16.5 Tergniet	Johan Muller en Johan Spies
16.6 Tergniethoogte	Mike Wray en George

16.7 Reebokhoogte	Jacques Radley
16.8 Reebokrif	Buks Pieterse en Eric Marais
16.9 Reebok :Noord van die Spoorlyn	Sollie Grobler
Suid van die Spoorlyn	Cecil Barry
16.10 Klein Brakrivier	Pieter le Roux
16.11 Riverside	Kobus Kotze

17. **ALGEMEEN:** Bedanking Marilyn Collins – Vakature Klein Brakrivier. **PLR**

- **Sake vir bespreking moet asb te alle tye op skrifgestel word.**
- **Algemene Jaarvergadering** sal plaasvind op **DINSDAG 10vm 17 Desember 2019**, .–
Advertensie reeds verskyn in plaaslike koerant soos Konstitusie vereis.
- **(Meld asb aan om 9vm by saal.)**
- **Stuur asb notas vir voorsitter se jaarverslag so spoedig moontlik.**

18. **VOLGENDE VERGADERING**

Die volgende vergadering sal DV op Woensdag, 5 Februarie 2020, om 13:00 by Reebok Gemeenskapsaal plaasvind.

MBBV&B AKTIWITEITSLYS 2019	
Onderwerp	Bespreking
Sake by Munisipale Regsafdeling:	
a. Tennisbane – Klein-Brakrivier (navraag oor eiendomsreg)	Rdl Anton
2. SPOOROORGANGBLOKKE	C BARRY/ S GROBLER

MUNISIPALE KONTAKNOMMERS: SMS nr 44802

Skakelbord - 044 606 5000

Finansies - 044 606 5009

Elektriesedienste – 044 606 5082

Voorsienningsdienste – 044 606 5192

Paaie en Stormwater – 044 606 5282

Brand en Rampbestuur – 044 691 3722

Water en Riool - 044 606 5282

Stadsbeplanning - 044 606 5073

Na-Ure – bv kragonderbrekings - 044 606 5000

Nooddienste na-ure - 044 606 5107

Indeling van portefuljes.

1. Sekretariaat

Regsdienste	George Nezar
Admin Dienste	Mike Wray
Vereniging bestuur, Informasie ,Kommunikasie Dienste en Media skakel	Mike Wray
Webtuiste	Klaus Oellrich(kennisname)

2. Kooperatiewe Dienste

GOP Proses	Johan Muller Wyk 5
Begrotingsmonitering en uitvoering	BuksPieterse Wyk 4

3. Ekonomiese Ontwikkeling

Bewarea- Land, Kus en Kleinbrak rivierstelsel	Robin Fick(kennisname)
Toerisme	Ann Pretorius
Dorp en streeksbeplanning en Ontwikkeling	Pieter le Roux
SMME	Buks Pieterse

4. Infrastruktuur Dienste(Tegnies&Geintegreerde)

Water	Cecil Barry
Riool	Frik Nel
Paaie en Stormwater	Sollie Grobler
Elektriese Dienste	Johan Muller

5. Gemeenskaps Dienste

Veiligheid	Jacques Radley
Rampbestuur	Kobus Kotze
Skoonmaak van erwe & groengordels	CharlCoetzer
Afvalbestuur Gemeenskapsale	Johan Spies