

MIDBRAK BELASTINGBETALERSVERENIGING

NOTULE VAN VERGADERING GEHOU TE WORD OP WOENSDAG, 3 Julie 2019 OM 13:00 BY DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL - NOMMER 5/2019

1. **OPENING EN VERWELKOMING** – George Nezar open met gebed en verwelkom almal teenwoordig by die vergadering van die Midbrak Belastingbetalersvereniging (MBBBV).

Welkom aan Andre Rayners en Shaun Westerberg van die Mosselbaai Munisipaliteit

2. **PRESENSIE:**

1. Die volgende lede is afwesig met verskoning: Frik Nel, Charl Coetzer, Flippie Bezuidenhout, Andre Smit, Rdl Anton, Rdl Annetjie, Robbie Landers
2. Die volgende lede was teenwoordig:
 - a. George Nezar (GN) (Voorsitter)
 - b. Mike Wray (MW)
 - c. Ann Pretorius (AP)
 - d. Frik Nel (FN)
 - e. Jacques Radley (JR)
 - f. Cecil Barry (CB)
 - g. Buks Pieterse (BP)
 - h. Pieter le Roux (PLR)
 - i. Solly Grobler (SG)

3. **LIEF EN LEED-** Flippie Bezuidenhout het bedank as gevolg van sy huidige gesondheid. Ons wens hom 'n spoedige herstel. Baie geluk aan Andre met sy verjaarsdag.

4. **GOEDKEURING VAN NOTULE VAN VORIGE VERGADERING**
NOTULE aanvaar deur Jacques Radley geskondeer deur Mike Wray

5. **VERSLAG BOUINSPEKTEUR** – Andre Rayners & Shaun Westerberg

- a. Impala onwettige ingange. Ons wag vir terugvoering van Direkteure
- b. Bou regulasies:
 - BP – Word daar kompaksie toetse gedoen voor fondasie afgeteken word?
 - SW – Ingenieur teken alle fondasies af. Indien daar 'n probleem is moet die eienaar dit met die Ingenieur op neem.
 - SG- Dink nie altyd ingenieur betrokke
 - SW – Ingenieur moet alle fondasies en gebou afteken. Indien enige probleem neem dit op met die Ingenieur en nie munisipaliteit
 - MW – Kraak in mure as gevolg van fondasie, waar gaan hulle heen.
 - SW – Bouinspekteur kan nie orals wees. Die eienaar moet gebruik maak van 'n goeie bouer en ingenieur
 - GN- Kopers kan na eienaar gaan en vra wie was die ingenieur indien foutiewe fondasie.
 - GN – Goedgekeurde planne sal die ingenieur se sertifikaat by hê.
 - CB – Is dit nodig dat 'n fondasie gekompakteer word?
 - SW - Ingenieur teken alle fondasies af. Indien daar 'n probleem is moet die eienaar dit met die Ingenieur op neem.
- c. BP- Saffraan single 23 nuwe bouterrein. Lorries wat bakstene aflaai beskadig die teerpad. Kyk asb daar.
- d. GN- Kusweg – Kennisgewing moet uitgereik word oor duine en 'n omgewings studie moet gedoen word. **Warren Manual** moet opvolg

- e. PLR - Duin wat platgestoot is in Kleinbrakrivier. Regs van 1 Olkers. Geen tervoering rakende dit. **Warren Manual**

6. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE**

6.1 Die terugvoer oor die onwettige ingange tot Impalaweg is soos volg:

- a. Seekatstraat 69
- b. Snoekslot 8
- c. Mosselstraat 6
- d. Snoekslot 16

Terugvoer :

Geen grens mure word op die planne aangedui nie, dus kan ons nie kennisgewing uitreik nie. RldAD – doen asb 'n opvolg oor hierdie terugvoering.

6.2 Skoonmaak van leë erwe in terme van munisipale beleid

Terugvoer: - **Dirk Zietsman Manager Deforestation** [vanaf 1 Julie het hy sy eie span om erwe skoon te maak]

- *Kennisgewings is gestuur aan die eienaars van 84 Le Roux Weg sowel as 76, 91 en 92 Olkers Weg. Hierdie eienaars het 30 dae om hul erwe volgens die munisipale riglyne skoon te maak. Die situasie sal weer opgevolg word nadat die 30 dae verstryk het.*
- *50 en 78 Olkers Weg is nie leë erwe nie en word dus nie deur die Parke afdeling hanteer nie. Ek het die personeel van die Afvalbestuur afdeling hieroor ingelig en hulle sal die nodige inspeksies uitvoer om te bepaal of die eiendomme wel 'n publieke oorlas is. **BP- kan daar nie 'n brief geskryf word en 'n sensus gedoen word oor munisipale erwe en groenstroke? GN – Laat gaan. Kan vir lae koste behuising toegeken word. Munisipale grond moet nie onteien word nie. ERF 271 is nog steeds nie uitgeklaar.***
- *Die twee munisipale erwe by Le Roux Weg en Seesterlaan voldoen ook nie tans aan die riglyne vir groenstroke nie. Ongelukkig is ons begroting vir die ontbossing van munisipale erwe nou uitgeput. Ek voeg hierdie groenstroke by ons lys vir afhandeling so gou as moontlik in die nuwe finansiële jaar, wat in Julie 2019 begin.*

6.3 Sny van gras op sypaadjie in Le Roux. Hoofsaaklik op die noordekant. – *Dit is bespreek by die wykskomitee en sal weer aangespreek moet word. Al is die gras gesny (maar nie by spoor)is die sien van 'n trein nog steeds moeilik - RldAD*

Terugvoer:

6.4 Level crossing - De Jager Street, Reebok, Mossel Bay Transnet Freight Rail – *Cecil will follow up telephonically and give feedback – Cecil It was noted today, with thanks, that the vegetation at the De Jager level crossing has been removed. There is now a clear and unobstructed view of the railway line to the east. This is a massive safety improvement for all vehicle owners making use of this level crossing.03.06*

Terugvoer: *This is to confirm our arrangement this morning i.e. that we will meet at the level crossing in De Jager Street, Reebok, Little Brak River, Mossel Bay, on 6 June 2019 @ 10:00. This will be to discuss the possible installation of prefabricated concrete level crossing blocks. **CB – Gugu het versoek dat ons meer versoek na PE stuur oor beton blokke. Spoorlyn is 'n bate en ons moet dit nie verloor a.g.v. swak instandhouding nie. Die brug benodig ook 'n inspeksie, die bewapende saal is al sigbaar en erg geroes.***

6.5 Water quality results Little Brak River – *Frik & George*

Terugvoer:

Watergehalte het geen negatiewe elemente getoets nie. GN

6.6 Munisipale program vir die verspreiding van plastiese sakke – Cecil

Terugvoer:

Bags are distributed once per quarter and usually in the middle month of the three months. We started at the end of January 2019 and completed distributing bags at the beginning of March 2019 for the first quarter. For the second quarter we started at the beginning of May 2019 and have finished distributing. 13 black, 13 blue and 13 green bags are distributed per quarter equalling to one bag per week. If a household runs out of bags due to using more bags for example over the December/January holidays, bags must be purchased by the residents themselves. Bags are available at almost all household retail stores, except for blue bags that can be collected at either the Service Provider collecting the blue bags or at the offices of the Municipal Waste Department.

*Bags are supposed to be packaged 13 black, 13 blue and 13 green bags, however there was a mistake with one order where a new official at the Municipal Stores unfortunately ordered bags as it was done at the municipality she previously worked for, namely 18 black and 8 blue bags. The order was therefore incorrect, but as the supplier supplied correctly in terms of the order, the bags could not be returned and it was distributed. This has been corrected for future orders. Additional blue bags are however always available at the municipal offices. **CB – te min blou sake. Stel voor die sake word apart uitgegee.***

BP – Die herwinbare houers in Kusweg en Kleinbrak is te vol en maklike toegang word verkry, sodoende is die deure altyd oop en lê die vullis orals. Vra AJVR vir meer herwinbare houers. PLR kyk hierna vir ons asb.

6.7 Koste tov saal gebruik vir MBBBV - George

Terugvoer: *Voorstel om saal vir jaar vooruit te betaal plus die Jaarlikse Vergadering*

6.8 Eiendoms Belasting - George

Terugvoer: *Niks seggende antwoord*

AJVR – om lys te kry van vereistes vir vergunning vir laer tariewe. Moet jy die eiendom besit voor jy kwalifiseer? Moet jy 'n pensionaris wees? Is die afslag net op riool en belasting?

7. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

7.1 Pypsteelerf nr 973 Tergniet, Seesterlaan 42 wat verkoop is, brief gestuur aan munisipaliteit om ander toegangspad te maak – GN *EN- Ek het dit deurgegee na my Parkespanne en hulle sal die nodige doen. Ons het intussen bevestiging gekry dat dit nie 'n "listed activity" sal afskop nie. So nou is dit net om dit in die program ingepas te kry en ons hoop om dit voor die einde van die finansiële jaar af te handel. Ons sal verseker so gou as moontlik die nodige aandag gee. 20.05.19 Ontbossing het begin en nuwe wandelpad word gemaak langs die pypsteel.*

7.2 Rheeboek Village groenstrook borde langs Impala straat – GN brief aan Karel gestuur. Warren Manual responded: *Our Town Planning Department will confirm ownership shortly as to this greenstrip. **Sal terugval na die munisipaliteit, wanneer Rheeboek Village met 2de fase begin. Met die ontwikkeling was daar nodig vir 'n groenstrook. 5 -6 jaar verwysing vir publieke deelname in Rheeboek Village in gekorporeer. Volgende 5 jaar weer beskikbaar vir die ontwikkeling van Rheeboek Village. Hulle gaan opeindig met alles.***

7.3 ERF 664 trappe - *Die onderskeie aktes van die erwe is nagegaan. Die serwituut het nie 'n notariële akte nie, maar is bloot geskep in die volmagte tydens die onderverdeling van die 4 erwe. Elke heersende erf sal dus aanspreeklik wees vir die instandhouding van die trap op die dienende erf, maw elkeen van die 4 privaateienaars is effektief maar gesamentlik verantwoordelik vir die onderhoud van die trap, afhangende van watter gedeelte ter sprake is. Die Munisipaliteit is dus nie verantwoordelik vir die onderhoud van die trap nie. Die serwituut het nie 'n notariële akte nie, maar is bloot geskep in die volmagte tydens die onderverdeling van die 4 erwe. Elke heersende erf sal dus aanspreeklik wees vir die instandhouding van die trap op die dienende erf, maw elkeen van die 4 privaateienaars is effektief maar gesamentlik verantwoordelik vir die onderhoud van die trap, afhangende van watter gedeelte ter sprake is.*

Die Munisipaliteit is dus nie verantwoordelik vir die onderhoud van die trap nie en is dit 'n privaat aangeleentheid tussen die 4 erf eienaars. Die "serwituut" is dus nie ten gunste van die algemene publiek nie maar is geskep om toegang te gee aan slegs die 2 agterste erwe (nie die res van die straat nie). My opinie is dat die 2 agterste erwe dus die trap moet onderhou, sou hulle wou, om wel maklike toegang na

die kus te verkry. Wat gebeur as publiek seerkry? Wie is verantwoordelik? Wie gaan geforseer word om trappe reg te maak. Eienaars moet aangespreek word om dit reg te maak. Korrespondensie word aan CB gestuur om op te volg met Munisipaliteit.

7.4 Beyers straat:

Terugvoer: *Goedkeuring van die opgradeering van Beyers straat is ontvang.*

7.5 Impala straat: Trok oorlaai strook

Terugvoer: *Dit is nie 'n Truck stop nie, geen oornag geriewe word daar op gerig nie. Word alleenlik gebruik deur groot trokke wat sleepwaens afhaak. Paaltjies is geplant om te verhoed dat daar dieper in die bosse in gegaan word.*

7.6 Erwe se skoon maak – Klagtes ontvang van inwoners oor erwe wat skoon gemaak moet word. **Charl Coetzer**

Waterbessiestr - Erwe 1499 en 1500; Wag-n-Bietjiesingel - Erwe 1402, 1428, 1443, 1444, 1485, 1486, 1487 en 1489.

Sypaadjies: *H/V Impala & Reebok – renosterbosse is baie dig*

H/V Reebok & Grysbok – bos oorgroei

SG- Sand nog steeds 'n probleem by Kruisbessie 11. Dit is deur gegee, wag vir terugvoering.

8. FINANSIES – R500 petty cash word by Gleniqua Eiendomme gehou. BP & MW bevestig

9. **Website instandhouding – Klaus Oellrich –** Ons E-posadres info@midbrakratepayers.co.za

10. **BYWONING MUNISIPALE KOMITEE-RAADSVERGADERINGS – KENNISNAME**
MW & GN woon dit by.

11. **WYKSKOMITEES** – *Wyk 4 – 16de Julie / Wyk 5 – 18de Julie . Nuwe brug is opgerig in Grootbrak tussen Pick- a- Pay en munisipale kantore R970 000*

12. **BEWAREA - midbrak conservancy/bewarea – facebook**

13. **PROJEKTE – TRIMPARK** *Bewarea gaan bome naambordjies gee. Daar word 'n lig benodig by die trimpark*

14. **POLISIËRING/BUURTWAG - JACQUES**

14.1 Misdad – verslag *Mei – 8 voertuie / 2 huise / 2 poging tot inbraak*
Junie - 6 voertuie / 1 huis / 1 poging tot inbraak

Perlemoen stropers in die vroeë oggendure – Van Zyl str. Glentana het 'n 300% styging gehad misdad. Mozambique nationals betrokke. Probleme met SAP. Net 2 op diens by stasie. Brandstoke het nou 'n hoofroete geword vir misdadigers. Trek gordyne toe in aande. Wees paraat GN – Moet in die nuusbrief van munisipaliteit uitgestuur word. Moet ook op agenda kom vir September algemene vergadering.

14.2 Huisnommers *Baie belangrik sit dit op asb*

15. **KORRESPONDENSIE –**

15.1 Application for the amendment of appeals Environmental Authorisation for proposed residential development of portion 4, Farm Rheebofontein no: 142, Midbrak [RHEEBOK VILLAGE] Extension for another 5 years.

15.2 Application for the amendment of appeal record of decision [Environmental Authorisation] granted for the proposed residential development on portion 8 of portion 2, farm Rheeboксfontein no. 140 and portion 28 and a portion of portion 3 of Farm Klipheuwel no. 141, Midbrak.

16. PLAASLIKE SAKE

16.1 De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius	
16.2 Toekoms		
16.3 Rheeboкс Village/Groenkloof	Andre Smit	
16.4 Fraaiuitsig	Frik Nel en Charl Coetzer	
16.5 Tergniet		
16.6 Tergniethoogte	Mike Wray en George	Seester bosse & bome
16.7 Reebokhoogte	Jacques Radley	
16.8 Reebokrif	Buks Pieterse	Finansie 15% verhoging in eiendomsbelasting, op huidige waarde van eiendom.
16.9 Reebok :Noord van die Spoorlyn Suid van die Spoorlyn	Sollie Grobler Cecil Barry	
16.10 Klein Brakrivier	Robbie Landers & Pieter le Roux	Heynsstraat se trappe?
16.11 Riverside		

17. ALGEMEEN:

- Stank wat hang oor Fraaiuitsig en Reebok – *GN slegs as noorde wind waai. Kom vanaf riool werke en septiese tenke. Elize Nel moet gekontak word*
- Hartenbos Landgoed fase 2 ontwikkel het begin langs N2
- Vakatures beskikbaar vir Tergniet en Reebokrif – *GN - bokant die spoor / KleinbrakRivier*
- Seegenot – bemerking word benadeel deur padwerke
- PowerConstruction: 30 Junie teiken vir sekere afhandeling van padwerke is nie bereik -
- *CB - Le Roux / Kruisbessie teerpad is baie grof en nie op standard nie.*
GN - Karel Venter het gesê dit is eers 'n proefloppie om te sien hoe dit werk as dit op hierdie manier herseël word.
- *GN Wyk 5 het Trimpark beplan, miskien kan Wyk 4 'n lewensredderstoel oprig by Kleinbrakrivier soos by Glentana*
- *CB Kleinbrak gras sambrele benodig aandag en nuwe riet.*

MBBV&B AKTIWITEITSLYS 2019	
Onderwerp	Bespreking
1. Midbrak N2/R102 Ontwikkeling – voorgestelde grondgebruik verandering vanaf landbou of onbepaalde	SEPT 2019

<i>gebruik of 'n soortgelyke sonering na enige ander grondgebruik vir dorpsstigting</i>	
2. Sake by Munisipale Regsafdeling:	Rdl Anton
a. Tennisbane – Klein-Brakrivier (navraag oor eiendomsreg)	Bewarea
b. Erf 264 en 271, Reebok (vordering van eiendomsreg)	Bewarea/ Rdl Anton
3.SPOOROORGANGBLOKKE	C BARRY

18. **VOLGENDE VERGADERING** Die volgende vergadering sal op Woensdag, 7 Aug 2019, om 13:00 by Reebok Gemeenskapsaal plaasvind.

Indeling van portefuljes.

1. Sekretariaat

Regsdienste	George Nezar
Admin Dienste	Mike Wray
Verenigings Bestuur Informasie , Kommunikasie Dienste en Media skakel	Mike Wray
Webtuiste	Klaus Oellrich (kennisname)

2. Kooperatiewe Dienste

GOP Proses	George Nezar Wyk 5
Begrotingsmonitering en uitvoering	Buks Pieterse Wyk 4

3. Ekonomiese Ontwikkeling

Bewaria- Land, Kus en Kleinbrak rivierstelsel	Matthew Thorpe (kennisname)
Toerisme	Ann Pretorius
Dorp en streeksbeplanning en Ontwikkeling	Pieter le Roux Flippie Bezuidenhout
SMME	Buks Pieterse

4. Infrastruktuur Dienste(Tegnies & Geintegreerde)

Water	Cecil Barry
Riool	Frik Nel
Paaie en Stormwater	
Elektriese Dienste	Sollie Grobler

5. Gemeenskaps Dienste

Veiligheid	Jacques Radley
Rampbestuur	Buks Pieterse
Skoonmaak van erwe & groengordels	Charl Coetzer
Afval bestuur Gemeenskapsale	Robbie Landers