

MIDBRAK BELASTINGBETALERSVERENIGING

NOTULE VAN VERGADERING GEHOU OP WOENSDAG 3 APRIL 2019 OM 13:00 IN DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL – NOMMER 03/2019

1. OPENING EN VERWELKOMING – Frik Nel open met gebed en George Nezar verwelkom almal teenwoordig by die maandelikse vergadering van die Midbrak Belastingbetalersvereniging (MBBBV). Spesiale dank aan Hans Viljoen, Andre Rayners [Munisipaliteit] en Antoinette Snyders [Verkeer]

2. PRESENSIE

1. Die volgende lede is afwesig met verskoning: Anton Dellelijn, Andre Smith, Solly Grobler, Charl Coetzer, Buks Pieterse.
Geen verskoning: Annetjie Jansen Van Rensburg

2. Die volgende lede was teenwoordig:

- a. George Nezar (GN) (Voorsitter)
- b. Mike Wray (MW)
- c. Ann Pretorius (AP)
- d. Robbie Landers (RL)
- e. Pieter Le Roux (PLR)
- f. Frik Nel (FN)
- g. Jacques Radley (JR)
- h. Cecil Barry (CB)
- i. Flippie Bezuidenhout (FB)
- j. Bouinspekteur Andre Reynders (BAR)
- k. Hans Viljoen (HV)
- l. Antoinette Snyders- Verkeer (AS)

3. LIEF EN LEED – Verjaarsdae: 2 April Pieter le Roux / 14 April Jacques Radley. Welkom terug Ann.

4. GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE-

Notule word aanvaar. Mike & Jacques

5. SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE

5.1.1 Trappe vanaf Olckers na Kusweg (Erf 659 – Erf 2213) *Die erf is in 4 dele verdeel en 1 servituut is geregistreer. Nie duidelik in titelakte vir wie se voordeel dit geregistreer is. Munisipaliteit werk nie op privaat grond. Tans by regsafdeling en hulle sal opvolg. Munisipaliteit wel verantwoordelik vir die 2 meter steggie soos aangedui op kaart. HV se kantoor kry nie altyd terugvoering rakende die sake nie, maar sal navrae doen en aan MBBV terugvoering gee.*

5.1.2 Albertinia 46 – en Grysbok 83 – onvoltooide strukture? *Moeilik om eienaars te kry om kennisgewing op hulle te bedien as hulle nie hier bly nie.*

5.1.3 Impala 82 – HV: *Pa het boete ontvang. Nog by regsafdeling. Wag vir terugvoering, kry nie altyd, sal opvolg.*

5.1.4 Water quality results Little Brak River FN: *Onbegonne taak, niemand weet waar oorsprong van besoedeling is. Nasionale waterraad het al kom ondersoek instel. Departement van omgewingsake, Distrik Munisipaliteit, Plaaslike Munisipaliteit, almal is betrokke, maar kan geen antwoord gee tenopsigte van die besoedeling of wat hulle daaromtrent gaan doen. Lesing verskil daagliks. Dit is 'n rivier wat deur 'n gety gereguleer word.*

Frik Brief moet geskryf word aan die Munisipaliteit rakende hierdie problem met afskrif aan GN.

5.1.5 Herseelprogram van strate in ons area – beplande datums?

GN: Brief moet geskryf word aan Altus rakend die datums, soek uiteensitting van wanneer in watter area gewerk gaan word

6. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

6.1.1 Stutmuur Impala Tergniet – HV: *Kant stutmuur wat omgeval het, word weer oorgebou. Volgens Artikel 12 waar mure of geboue gevaar toon kan die munisipaliteit 'n ingenieur self aanstel om omtesien na bouery.*

6.1.2 Parke in Fraaiuitsig vir verdeling AJVR – MBBV *maak beswaar. Kommittee voel dat hierdie eers 'n gesprek moet wees by vergadering, aldans voor dit aan die Munisipaliteit voorgelê word.*

6.1.3 BEYERS STREET UPGRADE PROPOSAL AND ENVIRONMENTAL MAINTENANCE MANAGEMENT PLAN – GN: *Die MBBV sal 'n lae profile handhaaf rakende hierdie aspek. Die proses begin straks in April.*

6.1.4 Reebok Suid

Geverfde stoptekenmerke in strate wat bykans onleesbaar is:

- a. H/V Fourie & Olckers
- b. H/V Hooper & Kus
- c. H/V Fourie & Kus

GN: Solly stuur asb epos aan Carel Venter en cc my in rakende bostaande aangeleentheid.

Skoonmaak van lee erwe in terme van munisipale beleid:

- a. 76 Olckers
- b. 91 Olckers
- c. 92 Olckers

GN: Charl Coetzer sal jy asb opvolg rakende bostaande aangeleentheid.

13. PROJEKTE – *Trimpark uitleg het begin. Saagsel is aangebring op wandelpad. FB: sê sommige inwoners dink dit is 'n veiligheids risiko.*

GN: Ons moet die Departement van Parke vra om ons te kom toespreek rakende beplanning en uitleg. Dalk kan hulle ons 'n plan of skets gee. [Wyk5 AJVR verantwoordelik]

14. POLISIERING/BUURTWAG

Maart het 1 inbraak sover in De Lange uitbreiding. Baie beweging in die Midbrakarea en word gemonitor. 140 Patrollies is in mart gedoen. Slapers in buitetoilet in Kusweg kry aandag. Stout kinders wat skade aan eiendom veroorsaak word gemonitor.

Baie geluk aan Jacques wat as Voorsitter van Sektor 1 gekies is.

15. KORRESPONDENSIE

16. PLAASLIKE SAKE

16.1 De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius
16.2 Toekoms	
16.3 Rheeboek Village/Groenkloof	Andre Smit
16.4 Fraaiuitsig	Frik Nel en Charl Coetzer
16.5 Tergniet	
16.6 Tergniethoogte – <i>Terrein langs pompstasie benodig skoonmaak, oorgroei met bosse</i>	Mike Wray en George
16.7 Reebokhoogte – <i>De Jager spoorlyn, soos jy op ry vanaf Kusweg, regs in Le Roux str. Bosse verspêr sig. Transnet eiendom Elise Nel moet gekontak word.</i>	Jacques Radley
16.8 Reebokrif	Buks Pieterse en Flippie Bezuidenhout
16.9 Reebok : Noord van die Spoorlyn Suid van die Spoorlyn	Cecil Barry
16.10 Klein Brakrivier – <i>RL sal epos stuur aan GN</i>	Robbie Landers & Pieter le Roux
16.11 Riverside – <i>Carlene Amos wil meer inligting hê</i>	Terry Terblanche ?)

7. VERKEER – Antoinette Snyders

Rooiboklaan se verkeer probleem moet weer hersien word. FN: Verkeer het telling gedoen in die verlede en dit afgekeur.

AS stel voor dat Pieter Myburgh [pad ingenieur] gekontak word vir spoedhobbels en stoptekens en sodoende spoed beheer toetepas. Die toetsspan werk op eie schedule en priotiseer problem areas.

Impala en Seester se stopstraat is 'n probleem area. Verkeer het die afgelope week boetes uitgeryk vir die volgende: 8 vir stopteken verontagsaming / 1 vir geen lisensie.

Skrywe aan Elise Nel oor waar aandag gegee moet word aangaande verkeer problem.

8. FINANSIES

Nuwe rekening geopen. Geen kaart ontvang. Hierdie is 'n Club Savings account met geen bank koste. Mike gaan by ander verenigings hoor wat hulle doen met bank rekening. Dalk van bank verander?

9. WEBSITE INSTANDHOUDING

Alle of enige items vir die WBBBS se Webtuiste moet ingedien word by GN.

10. BYWONING VAN MUNISIPALE KOMITEE RAADSVERGADERINGS - KENNISNAME

10.1 WYKSKOMITEES - *George Nezar en Mike Wray woon maandeliks vergadering by en gee terugvoer.*

10.2 BEWAREA – *midbrak conservancy/beware - facebook*

13. PROJEKTE – *Trimpark uitleg het begin. Saagsel is aangebring op wandelpad. FB: sê sommige inwoners dink dit is 'n veiligheids risiko.*

GN: Ons moet die Departement van Parke vra om ons te kom toespreek rakende beplanning en uitleg. Dalk kan hulle ons 'n plan of skets gee. [Wyk5 AJVR verantwoordelik]

14. POLISIERING/BUURTWAG

Maart het 1 inbraak sover in De Lange uitbreiding. Baie beweging in die Midbrakarea en word gemonitor. 140 Patrollies is in mart gedoen. Slapers in buitetoilet in Kusweg kry aandag. Stout kinders wat skade aan eiendom veroorsaak word gemonitor.

Baie geluk aan Jacques wat as Voorsitter van Sektor 1 gekies is.

15. KORRESPONDENSIE

16. PLAASLIKE SAKE

16.1 De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius
16.2 Toekoms	
16.3 Rheeboek Village/Groenkloof	Andre Smit
16.4 Fraaiuitsig	Frik Nel en Charl Coetzer
16.5 Tergniet	
16.6 Tergniethoogte – <i>Terrein langs pompstasie benodig skoonmaak, oorgroei met bosse</i>	Mike Wray en George
16.7 Rheeboekhoogte – <i>De Jager spoorlyn, soos jy op ry vanaf Kusweg, regs in Le Roux str. Bosse verspê sig. Transnet eiendom Elise Nel moet gekontak word.</i>	Jacques Radley
16.8 Rheeboekrif	Buks Pieterse en Flippie Bezuidenhout
16.9 Rheeboek : Noord van die Spoorlyn Suid van die Spoorlyn	Cecil Barry
16.10 Klein Brakrivier – <i>RL sal epos stuur aan GN</i>	Robbie Landers & Pieter le Roux
16.11 Riverside – <i>Carlene Amos wil meer inligting hê</i>	Terry Terblanche ?)

17.ALGEMEEN

MBBV&B AKTIWITEITSLYS 2019	
Onderwerp	Bespreking
1. Midbrak N2/R102 Ontwikkeling – voorgestelde grondgebruik verandering vanaf landbou of onbepaalde gebruik of 'n soortgelyke sonering na enige ander grondgebruik vir dorpsstigting	JUNIE2019
2. Sake by Munisipale Regsafdeling:	Rdl Anton
a.Tennisbane – Klein-Brakrivier (navraag oor eiendomsreg)	April 2019 Bewarea
b. Erf 264 en 271, Reebok (vordering van eiendomsreg)	Bewarea <i>GN sal aandag gee aan ERF 271</i>
3.SPOOROORGANGBLOKKE	C BARRY

ALGEMEEN - Kennisname items

Neem kennis dat 'n kommitee foto op die 1st Mei geneem sal word vir die website

VOLGENDE VERGADERING SAL PLAASVIND OP WOENSDAG, 1 Mei OM 13H00 BY DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL.



George Nezar

Voorsitter

MidbrakBelastingbetalersvereniging

