MIDBRAK BELASTINGBETALERSVERENIGING
NOTULE VAN VERGADERING GEHOU OP WOENSDAG 6 FEBRUARIE 2019 OM 13:00 IN DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL – NOMMER 01/2019

1. **OPENING EN VERWELKOMING – Flippie** open met gebed en George Nezar verwelkom almal teenwoordig by die maandelikse vergadering van die Midbrak Belastingbetalersvereniging (MBBBV). Paul Laubscher & Solly Grobler welkom.
2. Nuwe voorsitter verkies. ***George Nezar*** bly aan in posisie. gesekondeer deur Annetjie & Jacques. Tesourier – ***Buks***. Solly verteenwoordig Reebok bokant spoorlyn.
3. **PRESENSIE**
   Die volgende lede is afwesig met verskoning:
   Ann Pretorius (AP)
   Pieter le Roux
   Andre Reynders – geen verskoning ontvang
   Die volgende lede het bedank: 0
   Die volgende lede was teenwoordig:
   - **a.** George Nezar (GN) (Voorsitter)
   - **b.** Mike Wray (MW) (onder-voorsitter)
   - **c.** Altus Eitner (AE) (Munisipaliteit)
   - **d.** Robbie Landers (RL)
   - **e.** Frik Nel (FN)
   - **f.** Andre Smit (AS)
   - **g.** Buks Pieterse (BP)
   - **h.** Jacques Radley (JR)
   - **i.** Cecil Barry (CB)
   - j. Rdsl Annatjie Jansen Van Rensburg (AJVR)
   - k. Rdsl Anton Dellemijn (AD)
   - l. Charl Coetzer (CC)
   - **m.** Flippie Bezuidenhout (FB)

4. **LIEF EN LEED – Ann Pretorius / hospitaal**
5. **GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE**- Notule word aanvaar
   Mike & Andre sekondeer
6. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE**
   6.1 Thusongsentrum Borde aangekoop en opgesit by binne paaie (AD)

6.2 Geen akkurate datums op die stadium vir herseel van strate in ons area (AD) Prioriteit om datums te kry (AD)

6.3 Reebokrif HEV – moet weer van vooraf begin

6.4 Trappe (erf 659 – 2213) Kennisgewing bedien aan eienaar om op te gradeer of af te haal sodat publiek dit nie kan gebruik. (CB) Eienaar verantwoordlik vir beserings. (AD) Top erf benodig toegang tot see, geen publieke toegang, trappe gevaarlik.

6.5 Brand strook van 15m gaan deur die munisipaliteit gemaak word agter Jonkersberg tot by treinspoor op erf 928.

6.6 Datums vir 2019 – **6 Mrt / 3 April / 1 Mei (VD) / 5 Jun / 3 Jul/ 7 Aug / 4 Sept / 2 Okt / 6 Nov / 4 Des / AJVG-16Des.** *Daar gaan 'n ope vergardering wees op 6 Mrt. 5 Jun en 4 Sept. Alle klagtes moet eers aan verteenwoordigers gegee word en deurgegee word vir die agenda.*

7. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

7.1 ERF 271- ERF 271 Distrik & munisipaliteit via Dir Elize Nel gee aandag aan brandstroke. (AD) Brandbane veiligheids kwessie. Kan nie alles ontbos, hoë koste en die instandhouding is onbekostigbaar. Munisipaliteit betaal tans self en eis dan van regering terug. (AJVR) stem saam (AD) mense wil brandstroke hê. Dir Elize Nel gaan uit haar pad om hierdie problem aan te spreek. (AJVR)

7.2 Munisipale Tariefbepaling vergardering.**11e Februarie**. Woon dit asb by en lewer julle insae. (Voorstel bv dat die dienstetariewe nie verhoog, BTW is betaalbaar en dat die belasting verhoog - geen BTW)

7.3 Terugvoer AJV 2018 – (JR)Bedank voorsitter (GN) alles goed afgeloop en alles is gedek. (CB) stel voor dat 'n klankstelsel volgende keer gebruik word. (AD) herinner dat Munisipale bestuur vroegtydig uitnodiging moet ontvang. Datum was gemaak vir 16 Des 2019 10h00

7.4 Kusweg – (GN) Opgradering op GOP se lys. GOP-vergadering is in Apr of Mei. Oos moet eers klaar wees voor met Wes begin. Tussen 9de & 6de laan in Kusweg se takke moet dieper afgesny word sodat mense daar kan loop. Plaas takke in onwettige toegange na kus.

(CB) De Jager Wes is ook 'n problem by spooroorgang. (GN)

(BP) Klomp ontwettige voetpaaie na see, veroorsaak erosie. Gooi klomp afgesaagde take daar, (GN) dit kan brandgevaar veroorsaak. (MW) Kompliment aan Munisipaliteit vir vervanging van manhole deksel binne 'n week.

7.5 Munisipale Grondgebruikbeplanning publieke deelname: (GN) Inwoners ongelukkig, hoekom in Greenhaven en nie in die Reebok saal? (AJVR) bevraagteken dit ook. (AD) stel voor stuur 'n brief vir verandering van venue of Reeboksaal ook addisioneel gebruik.

7.6 Olckers 60 – Eddie Deysel 076 789 2719 (AT) kyk asb daarna. Water vanaf die stormwaterpyp en sypaadjie loop blykbaar direk in die erf in. Fondasie van huis is besig om te kraak. Mnr Deysel het met Munisipaliteit gepraat en alle raad gevolg. Nou moedeloos. Altus Eitner sal opvolg op versoek van GN.

8. BOUINSPEKTEUR – Andre Rayners
8.1 (GN) Dit is al 2x keer dat hy nie teenwoordig is nie. Ons wil weet wat gebeur met onwettige heining en hofsaak? (AD) Arrestasie bevel is aan eienaar uitgereik.
(GN) Impala onwettige ingange. (AD) stuur brief na Hans Viljoen,
8.2 (GN) Boublok verslag nog niks gekry. Volg op met Mnr Wright.
8.3 (GN) Albertinia 46 / Grysbok 83: (AR) kon nie eienaars opspoor en aanmaningsbriewe per pos gestuur.

9. FINANSIES – (MW) het die bank gesien, hulle wil uitreksel uit notule van 2018 sien. (GN) Dit is nou oop vir die publiek en kan aan bank verskaf word. (BP) AP kan nou afgehaal word en (BP) kan opgesit word. Geld word aangevra deur voorsitter (GN).
R3000 word eenmalig in Des. aan (DJ seketaresse) vir jaar betaal.

10. MUNISPALE RAADSVERGADERING – 28 FEB
MW EN GN woon by.

11. WYKSKOMITEES – WYK 4 en 5 komitee funksioneer goed. Is Groenkloof WYK4? (AJVR) Registrasie van Wyke 'n problem.

12. BEWAREA – Alle inligting is beskikbaar op hulle FB bladsy. Redelik besig met baie informasie. Sekere inligting ook op ons web.

13. PROJEKTE – Trimpark stuk, stuk in proses.

14. POLISIëRING/BUURTWAG – (JR)
14.1 Des 2018 - 4 inbrake 19 buite area
Jan 2019 – 1 inbraak vs 16 in 2018
14.2 Oesters permit – afrskif op Bewarea op ons web.
14.3 Huisnommers beskikbaar teen R100 stuk

14.4 Midbrak petisie, polisiestasie benodig meer personeel. Soms net 1 persoon aan diens.

14.5 Probleem om in te kom by Rheebok Village. Hekke gesluit. Praat met Huiseienaars Vereniging.

15. KORRESPONDENSIE – Klein Brakvleilande vergadering 14 Feb 11vm, woon dit asb by. Warren Manuel tans voorsitter.

16. PLAASLIKE SAKE

16.1 De Lange Uitbreiding – Ann Pretorius

16.2 Toekoms – Vakant

16.3 Reebok Village / Groenkloof – Andre Smit

- Groensakke, - rapporteer aan Dir Elize Nel

16.4 Fraaiuitsig – Frik Nel & Charl Coetzer

- Groensakke, Fraaiuitsig word nie gesien, net Reebok & Tergniet Nie De Lange uitbreiding. (FN) hoe koste effektief is dit. (AD) alles is uit op tender en penalty fees word deur die verskaffer betaal indien dienste nie gelewer is. (AJVR) Identifiseer problem areas aan Dir Elize Nel asb.
- (CC) Maak van vuurmaakhout op perseel in Reebok. (GN) Bouinspekteer moet asb daar gaan ondersoek instel.
- Verwyder droë struike in Impala laan, regoor Amanda slot 4, brandgevaar.
-

16.5 Tergniet – VAKANT

16.6 Tergniethoogte – Mike Wray & George Nezar

- Water drukking daal, kyk buite by stopkraan na brass valve wat dalk te veel toegedraai is.

16.7 Reebokhoogte – Jacques Radley

16.8 Reebokrif – Buks Pieterse & Flippie Bezuidenhout

- Teer verbrokkel, teer word beskadig deur groot steenlorries met al die bouery in die omgewing.
- (AD) 10 ton trokke is alleenlik toelaatbaar in woonarea. Dit is wet. (BP)Andre Reynders moet gaan inspeksie doen in areas waar daar gebou word. Deel van sy funksie. Die by-laws moet toegepas word en gepoliseer word.
- (FB) bouer deposito moet betaal word vir die reg maak van teer na gebouery. 11 Feb praat daaroor.

- Met al die bouery is daar vullis en bou gemors wat rondlê en deur wind rondgewaai word. Dit raak 'n problem. (AD) Whatsapp info en stuur deur na Direkteure.

16.9 Reebok: Noord van Spoorlyn – Solly Grobler

- Volgens wet moet bosse en takke weg gesny word vanaf spoorlyn sodat daar 'n 230m vêr gesien kan word aan beide kante van die stop.

  Reebok: Suid van Spoorlyn – Cecil Barry

- **Voorsiening van asblikke op bouterreine.**
- **Herseelprogram: Datums vir Le Rouxweg, Reebok.**
- **Spooroorgang in De Jager: Uitsig word belemmer deur plantegroei aan die suidoostekant van die oorweg. – *Charl gee aandag asb***
- **Toeriste inligtingborde by trappe na die strand. Bruin verkeerstekens. – *Kan standaard borde opgesit word***
- **Verf van senterlyn in Impala. Alternatiewelik, plasing van katogies. – *Skryf aan Karel rakende strepe.***
- **Aanplant van bome op sypaadjies in Le Roux en De Jager. – *Flipie, skryf brief vir Bewarea. (AD) skenk van bome***
- **Keermuurbeleid? –*George, Cecil & Solly gaan na Karel***
- **Skoonmaak van strand. – *Bewarea – Matthew. (AJVR)Dir Elize Nel het dit ook opgevat met skoonmaak maatskappy.***
- **Brandpaaie. Moontlik plasing van artikel in die plaaslike koerant?**
- **Skoonmaak van erwe in terme van munisipale beleid: - *Charl gee hieraan aandag asb***
  - **Le Roux 84**
  - **Le Roux 94 (Munisipale erf!!)**
  - **Lee erwe langs en skuins oorkant Olckers 88**
  - **Olckers 78**
  - **Olckers 76**
  - **Olckers 50.**
- **Voorsiening van asblikke by sitbanke en trappe in Kusweg. – *hoeveel benodig, plaas self. (AD) Skrywe na Admin, Karel Venter en cc George***
- **Oorkant Kusweg 79, langs tydelike toilet en trappe na strand. Vullisgemors uit geskeurde sakke.**
- **Onverwyderde en ou swart- en blousakke in Kusweg. - *Solly***
- **Trappe van Olckers na Kus? Enige vordering?**
- **T-aansluiting by Van Rensburg en Eerste – Slaggate en geverfde padmerke bykans weg. Solly**
- **H/V Fourie en Kus – Straatnaam bykans onleesbaar. - *Solly***
- **Seker 80% van gerfde stoptekens op padoppervlak is in 'n swak toestand en sommige plekke bykans onleesbaar. Solly**

16.10 Klein Brakrivier – Robbie Landers & Pieter le Roux (Heynsstraat se trappe en mangat) Robby

16.11 Riverside – Des as moontlike lid?

17. ALGEMEEN - Kennisname items

- (AJVR) Spoed problem in Noordsig, hoe kan dit gesorteer word. Kan alleenlik Dins/Don. Toets doen. (AD) Neem foto van registrasie. Spoed hobbels.
- (AJVR) Hoy straat vullishouer daar en erf word gereeld skoon gemaak.
- (GN) Donasie van staalkabinet vir kantoor goed word benodig.
- RRif - Huiseienaarsvereniging – Afspraak met MM (AD)

PADOPGRADERING: *Paul Laubscher*

- Most roads around Rheebok Village to be complete by March 2019.
- Tar road from Swans to Bridge completed. June bridge to be tackled
- Impala to Sorgfontein/Leani busy being upgraded, stop & go from 7.02.19.
- Work up to N2 to be completed end of March.
- Back in July and then again in December to complete.
- De Dekke timeframe 8 min average stop & go.
- Circle base done, curbs start in March and done in May.
- Zorgfontein to Friemersheim road in 4 fases. 1 fase to be completed in March, whole road in 2020
- (AJVR) Workers arrived to find work. Can we get more info regarding this.
- (PL) Most of the work is done by plant machines. Only 240 jobs were available.

18. VOLGENDE VERGADERING SAL PLAASVIND OP WOENSDAG, 6 Maart OM 13H00 BY DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL.

MBBBV AKTIWITEITSLYS 2019 Onderwerp	Bespreking
1. Midbrak N2/R102 Ontwikkeling- voorgestelde grondgebruik veranadering vanaf landbou of onbepaalde gebruik of n soortgelyke sonering na enige ander grondgebruik vir dorpstigting	Junie 2019
2. Sake by Munisipale Regsafdeling: a) Tennisbane- Klein Brakrivier(navraag oor eiendomsreg) b) Erf 264 en 271 Reebok (vordering van eiendomsreg)	AD April 2019 Bewarea
3. Spooroorgangblokke	CB

Indeling van portefuljes.

1. Sekretariaat

- Regsdienste — George Nezar
- Admin dienste — Mike Wray
- Verenigings Bestuur Informasie , Kommunikasie Dienste en Media skakel Klaus Ulrich (Kennisname)
- **2. Kooperatiewe Dienste**
- GOP Proses — George Nezar Wyk 5
- Begrotingsmonitering en uitvoering — Buks Pieterse Wyk 4

3. Ekonomiese Ontwikkeling

- Bewaria- Land, Kus en Kleinbrak rivierstelsel (Slegs kennisname) — Matthew Thorpe
- Toerisme — Francois Thiart
- Dorp en streeksbeplanning en Ontwikkeling — Pieter le Roux / Flippie Bezuidenhout
- SMME — Flippie Bezuidenhout

4. Infrastruktuur Dienste(Tegnies & Geintegreerde)

- Water — Cecil Barry
- Riool — Frik Nel
- Paaie en Stormwater Elektriese Dienste — Solly

6. **Gemeenskaps Dienste**

- Veiligheid — Jacques Radley
- Rampbestuur — Buks Pieterse
- Skoonmaak van erwe & groengordels — Charl Coetzer
- Afval bestuur Gemeenskapsale — Robbie Landers

____

George Nezar
Voorsitter
MidbrakBelastingbetalersvereniging