



Midbrak
Belastingbetalers
www.midbrakratepayers.co.za

Midbrak
belastingbetalersvereniging
ratepayers association



NOTULE

MIDBRAKBELASTINGBETALERSVERENIGING - VERGADERING 4 / 2021

WOENSDAG 6 Oktober 2021 - 13:00 (Reebok Gemeenskapsaal)

1. VERWELKOMING

Willie Botha (WB) verwelkom almal teenwoordig asook Raadslede van die munisipaliteit.

2. OPENING

Cecil Barry open die vergadering met gedig.

3. PRESENSIE

	Naam van Lid		Area	Teenwoordig	Verskoning	Afwesig
1	Buks Pieterse (Voorsitter)	BP	Emigreer	----	-----	-----
2	Willie Botha (O/Voorsitter)	WB		X		
3	Ann Pretorius	AN			x	
4	Cecil Barry	CB		X		
5	Eric Marais	EM		X		
6	Frik Nel	FN		X		
7	George Nezar	GN		X		
8	Greg Mitchell	GM		X		
9	Johan Spies	JS			x	
10	Lodewyk de Klerk	LdK		X		
11	Pieter le Roux	PLL				X
12	Sollie Grobler	SG			x	
13	Francois Malan	FM				X
14	Abrie Viljoen	AV		X		
15	Neels Pelser	NP				x

Uitgenooide Raadslede / Amptenare / Sprekers / Gaste:

	Naam van Lid		Area	Teenwoordig	Verskoning	Afwesig
1	Anton Dellelijn	Rdl AD	Raadslid	x		
2	Annatjie Jv Rensburg	Rdl AjvR	Raadslid	x		
3	Shawn Westerberg	Ins.SW	Bouinspekteur			x
4	Jonathan Abrahams	Ins.JA	Bouinspekteur			x
5	Nicky Roux	NR	Munisipaliteit			x
6	Robin Fick	RF	Bavaria			x
7	Frik Rheeder	FR	Buurtwag			x

4. KONSTITUERING / KWORUM TEENWOORDIG

Meerderheid lede is teenwoordig, kworum teenwoordig en vergadering kan voortgaan.

5. VASSTELLING VAN AGENDA / NUWE SAKE BYGEVOEG

5.1. Verkiesing van Voorsitter & O/Voorsitter

- Met Buks Pieterse wat geïmmigreer het neem Willie Botha (o/Voorsitter) waar as voorsitter. As gevolg van werksverpligtinge asook die feit dat (WB) as voorsitter by Laerskool Hartenbos optree, is (WB) bekommerd dat hy nie by al die verpligtinge uitkom nie en die MBBV daar onder sal ly.
- Voorstel was dat iemand net tydelik as voorsitter kan optree en daar werwing gedoen word sodat nuwe lede by die MBBV aansluit en daar dan 'n volledige verkiesing gehou kan word.
- Ongelukkig sien geen van die huidige lede kans om as voorsitter op te tree nie en bevestig (WB) dat hy intussen as voorsitter sal aanby om te verseker dat die MBBV intussen steeds sy rol kan vertolk.
- Daar word bevestig dat lede die nodige ondersteuning sal bied.
- Algemene jaarvergadering kan moontlik uitgestel word aangesien 2021 'n baie stil jaar was a.g.v. Covid-19 en vergaderings nie maandeliks kon plaasvind nie.

6. LIEF EN LEED

Greg Mitchell se huweliksherdenking. Baie geluk.

7. GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE

- Aanpassings
Geen aanpassings
- Voorsteller & Sekondant
Notule vir 2 Junie 2021 word aanvaar deur George Nezar en gesekondeer deur Frik Nel

8. BOUINSPEKTEUR

8.1. 2de INGANGE IN IMPALA (Erf 940, 941, 943, 944)

- Terugvoering van Bouinspekteur verlang na 4 x huise oorkant Jaquelines Place in Impala n tweede ingange het na Impala.
- (Rdl AD) sal met die boukantoor opvolg en terugvoer gee.
- (GN) gaan vorige e-pos kommunikasie aan (WB) stuur en (WB) sal nuwe e-pos met foto's aan (Ins JA) stuur vir dringende optrede.

8.2. IMPALA 82 & 84

- Impala 82 – Heining in proses om verwyder te word. Kwotasies word ingewin
- Impala 84 – Aansoek deur eienaar ingedien om area te huur. Aansoek is afgekeur. (Ins.JA) sal eienaar kontak en volgende stappe verduidelik en sperdatum deurgee. Section 56 Notice.

8.3. KLIP & GROND OP PADRESERWE – Langs NG Kerk (Erf 431 – 56 Impala)

- Geen bouwerk tans besig op die erf en padreserwe word tans benut vir stoor van klip en grond. Area vertoon onnet en blokkeer die padreserwe.
- (WB) sal e-pos met foto's aan (Ins SW) stuur vir dringende optrede

9. SAKE VOORTSPRUITEND

	Projek / Items	Aksie	Verantwoordelik	Tydlyn - Voltooi
9.1	Stormwater/ Paaie	Capex Begroting	RLe	GOP
9.2	Kennisgewingbord	Raadslede hanteer	GOP Inset	November
9.3	Sekretaresse werf	Werwing	Almal	SSM

9.1. Stormwater/Paaie:

- Tegnies en span uitnoui om lede toe te spreek tydens volgende vergadering en terugvoer te gee hoe die probleme aangespreek gaan word en hoe Kapitaal fondse in huidige begroting geskuif kan word vir regstelling binne huidige 5 Jaar Siklus.
- Beplanning & voorsiening van stormwaterafvoerpype in Midbrakgebied.

9.2. Midbrak Inligtingsbord:

- Behoeftte gestel vir nuwe inligtingsborde by hoofingange na Midbrak gebied.
- Doel van borde is om inligting soos water / kragongebrekinge en ander belangrike inligting aan inwoners deur te gee
- Borde moet ook vertoon dat die Midbrakarea 'n waterskaars area is.
- (WB) sal met Nicky le Roux & Francis Baard kontak maak om gedagtes te deel en regulasie en moontlikhede te bespreek.

9.3. Werwing van bestuurslede en Sekretaresse

- MBBV benodig dringend 'n sekretaresse. Lede moet persone nader & werwing doen.
- (CB) sal dame kontak wat moontlik sal belangstel.

9.4. Reebokrif - H E V:

- Lede wat inwoners is in Reebokrif sal met (GN) afspraak maak sodat (GN) aan hulle die nodige inligting kan deurgee.
- Lede sal die saak dan in persoonlike hoedanigheid hanteer en met die Reebokrif huiseienaarsvereniging hanteer.
- MBBV het geen verdere belange in die verband nie.

9.5. Facebook Blad

- Tans 113 lede op die blad. Moet bemark sodat ledetal groei

9.6. Publieke vervoer om verder ondersoek te word – Rlde en Munisipaliteit (Saak afgehandel)

10. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

10.1. MBBV Voorgestelde grondwet bespreking (Almal)

- Huidige grondwet wat op webwerf voorkom moet deur die lede deurgelees word en terugvoer of voorstellings moet deurgegee word op volgende vergadering.
- Standpunt is dat die huidige grondwet deeglik saamgevat is en daar nie noodwendig verandering nodig is nie.

10.2. Water/Elektisiteit

- Behoeftte dat meer afsnypte geïnstalleer moet word sodat kleiner areas afsonderlik hanteer kan word sonder dat 'n hele gebied beïnvloed word.
- Oorstaan tot na nuwe Sektor Planne deur Mun opgestel is volgens nuwe Beplannings siklus/Plan

10.3. Kommunikasie tussen munisipaliteit & MBBV

- Versoek van Mun. dat kommunikasie op briefhoof geplaas moet word.
- MBBV bevestig dat lede hulle verantwoordelike portfeuljies sal hanteer en direk aan die mun. rapporteer en ook e-pos na admin@mosselbay.gov.za en raadslede insluit in die e-pos
- Lede word herinner dat hulle die MBBV verteenwoordig en alle kommunikasie op gepaste wyse hanteer moet word.
- Ernstige sake sal op briefhoof aan die Mun. deurgegee word
- Briefhoof vir MBBV is opgestel en goedgekeur
- MBBV lede moet inwoners wat hulle verteenwoordig nader en met hulle kommunikeer en aanmoedig om aan te sluit op die Facebook blad waar alle inligting deurgegee word

10.18 Fietspad tussen Kusweg & Kleinbrak (Trappe)

- Versoek vir meer toeganklike gebruik vir rolstoelle en fietse by die doodloop in Kusweg
- Alternatiewe moet ondersoek word

11. **FINANSIES** (Mnr Abrie Viljoen)

- Kleinkas = R915-00
- HUIDIGE BANK SALDO = R17,968.08
- WEBHOSTING – R592 per jaar en betaalbaar in November.
- Dankie vir (GN) wie se kantoor R599 betaal het vir die regstelling van die Popia wet op die webwerf. Waardeer die donasie opreg.
- Dankie aan die raadslede vir die betaling vir die huur van die saal vir die MBBV vergaderings
- Magtiging van betalings MOET by die bank gedoen word:
 - Willie Botha & Abrie Viljoen sal kommunikeer en afspraak maak om bank toe te gaan.

12. **WEBSITE INSTANDHOUDING**

- www.midbrakratepayers.co.za en info@midbrakratepayers.co.za
- Alle items vir die MBBV se Webtuiste moet ingedien word by (GN). Dankie (GN) vir julle hulp.

13. **BYWONING VAN MUNISIPALE KOMITEE RAADSVERGADERINGS**

- Powertown kleuterskool het toestemming ontvang om die Kleinbrak gemeenskapsaal te gebruik. Die ooreenkom is dat indien die saal vir ander redes gebruik moet word die kleuterskool vir daardie dag nie in die saal gehuisves word nie.
- Nuwe reservoir opgerig bo Monte Christo area wat watervoorsiening vir nuwe uitbreidings sal verseker. Mun se toekomsbeplanning sigbaar in die verband.
- Opgradering van Kleinbrak kragstasie om voorsiening te maak vir nuwe ontwikkeling

14. **WYKSKOMITEE**

- Geen terugvoer

15. **BEWAREA (RF)**

- Geen terugvoer. Robin moet uitgenooi word na MBBV vergadering

16. POLISIERING / BUURTWAG

16.1. Misdad – Verslag

	Maand	Insidente	Inbrake	Opmerkings / Notas
1	Januarie	4	4	1 X poging, 3 x inbrake
2	Februarie	3	3	
3	Maart	2	6	
4	April	1		
5	Mei		2	Inbrake vind ook gedurende die dag plaas
6	Junie	4	2	
7.	Julie		3	
8.	Augustus	2	7	Oa 'n paar tekkies
9.	September		2	
10.	Oktober		2	

Insident – Diefstal van items buite huis Inbrake – Fisiese inbraak by huis

16.2. Grootbrak Sektor

- Huisnommers moet asb op huise aangebring word en sigbaar wees sodat gevalle makliker hanteer kan word
- Buurtwag vergadering Maandag 11 Oktober in Reeboksaal
- Insidente neem toe en inwoners moet waaksaam optree

17. PLAASLIKE SAKE

	Area / Uitbreiding	Verantwoordelik	Verslae Ontvang		Notas / Opmerking
			Ja	Nee	
1	De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius			
2	Toekoms				Geen Vertw
3	Rheebok Village/Groenkloof				Geen Vertw
4	Fraaiuitsig	Greg Mitchell / Frik Nel			
5	Tergniet	Johan Spies / Willie Botha			
6	Tergniethoogte	George Nezar / Vakant			
7	Reebokhoogte	Vakant / Neels Pelser			
8	Reebokrif	Lood de Klerk / Eric Marais			
9	Reebok: Noord van spoor	Sollie Grobler			
10	Reebok: Suid van spoor	Cecil Barry/Abrie Viljoen			
11	Klein Brakrivier	Pieter le Roux/Frans Malan			
12	Riverside	Vakant			

18. KORRESPONDENSIE

- Geen

19. ALGEMEEN

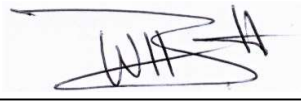
19.1. Lede moet asb deur hul onderskeie gebiede beweeg om:

- BBV Visite kaartjies te versprei, bekend te stel en skryf asb jou kontakbesonderhede agterop.
- Raak vertrouwd met jou verantwoordelikheds gebied.
- Lede moet volgens hul verantwoordelikhede probleme ondersoek en terugvoering gee aan die MBVV met maandelikse vergaderings. Hierdie probleme word dus aan die aangewese lid toevertrou om ondersoek in te stel namens die MBBV.

20. VOLGENDE VERGADERING

- Dag: Woensdag
- Datum: 3 Nov 2021
- Tyd: 13:00
- Plek: Reeboksaal

Goedkeuring:



Willie Botha
Voorsitter

3 November 2021

Datum

MUNISIPALE KONTAKNOMMERS: SMS nr 44802



Skakelbord - 044 606 5000

Elektriese dienste – 044 606 5082

Paaie en Stormwater – 044 606 5282

Water en Riool - 044 606 5282

Na-Ure – bv kragonderbrekings - 044 606 5000

Nooddienste na-ure - 044 606 5107

Finansies - 044 606 5009

Voorsienings dienste – 044 606 5192

Brand en Rampbestuur – 044 691 3722

Stadsbeplanning - 044 606 5073

Indeling van portfeuljies. (Sodra alle vakante poste gevul is sal verantwoordelikhede van lede herbepaal word).

1. Sekretariaat

Regsdiens, Facebook, Wapp, Webtuiste pubs	George Nezar
Admin Dienste	(Sekretaresse)
Verenigingbestuur, Media skakel	Vakant/ Willie Botha
Webtuiste	Klaus Oellrich

1. Kooperatiewe Dienste / GOP Proses

Wyk 5	George Nesar
Wyk 4	Vakant

3. Ekonomiese Ontwikkeling

Bewarea- Land, Kus en Kleinbrak rivier stelsel	Robin Fick (kennisname)
Kleibrak Rivierforum	Kobus Kotze
Dorp en streeksbeplanning en Ontwikkeling	George Nezar /

4. Infrastruktuur Dienste (Tegnies & Geintegreerde)

Water	Willie Botha
Riool	Frik Nel
Paaie en Stormwater	Sollie Grobler, Cecil Barry
Elektriese Dienste	Vakant
Vuilis Verwydering	Johan Spies

5. Gemeenskaps Dienste

Veiligheid & Rampbestuur	Frik Reeder (Buurtwag)
Skoonmaak van Erwe & Groengordels	Willie Botha