

MIDBRAKBELASTINGBETALERSVERENIGING
NOTULE VAN VERGADERING GEHOU OP WOENSDAG 10 MAART 2021
OM 13:00 IN DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL – NOMMER 1/2021

1. OPENING.

Greg Mitchell (GM) open met gebed en Voorsitter verwelkom almal teenwoordig.

2. PRESENSIE

a. Die volgende lede is afwesig met verskoning:

Ann Pretorius (AP) Johan Spies (JS) Andre Smit – Bedank Cecil Barry - Bedank

b. Die volgende lede is afwesig sonder verskoning:

Pieter Le Roux (PLR)

c. Die volgende lede is teenwoordig:

George Nezar (GN) (Voorsitter)

Buks Pieterse (BP)(O/Voorsitter)

Frik Nel (FN)

Willie Botha (WB)

Eric Marais(EM)

Sollie Grobler (SG)

Greg Mitchell (GM)

d. Uitgenooide Raadslede / Amptenare / Sprekers / Gaste:

Anton Dellelijn (AD)(Rdl)	Teenwoordig
---------------------------	-------------

Annatjie Jansen Van Rensburg (AR) (Rdl)	Teenwoordig
---	-------------

Shawn Westerberg (SW) (Bouinspekteur)	Teenwoordig
---------------------------------------	-------------

Robin Fick(RF) Bawarea

3. VERWELKOMING

a. Bouinspekteurs – Shawn Westerberg (SW)

b. Raadslede - Anton Dellelijn (AD) & Annatjie van Rensburg (AvR)

4. **LIEF EN LEED** - a. Jacques Radley – Afsterwe b. Johan Muller - Afsterwe

5. GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE

Notule vir 5 November 2020 word aanvaar deur Frik Nel (FN) en gesecondeer deur Eric Marais (EM)

6. VERKIESING VAN NUWE KOMITEE.

Voorsitter : Buks Pieterse word genomineer & verkies as Voorsitter. Frik Nel ondersteun die besluit & word gesecondeer deur Eric Marais

Onder Voorsitter: Willie Botha word genomineer & verkies as O/Voorsitter. George Nezar ondersteun die besluit & word gesecondeer deur Sollie Grobler

Tesourier / Sekretaris: Sal tydens volgende vergadering verkies word

7. **BOUINSPEKTEUR** – Verslag:

a. Onwettige toegange in Impalalaan 84 & 82, aanbouings Victoria st 3, Grysbok 83, Olkers str 74 onooglike sonpaneel struktuur : Oorhandig aan Mun – Afgehandel sal monitor.

b. Nuwe parkeerarea langs ingang oorkant Jacqueline's Place besig om plavei te word. Dit is padreserwe SW sal reël dat inspeksie gedoen word deur paaie & stormwater departement en sal dit opvolg

c. Sypaadjies

Verfraaiing kan gedoen word maar op risiko van eienaar – nie Munisipale verantwoordelikheid om verfraaiing te herstel na Infra struktuur werke op sypaadjie noodsaaklik is nie.

These matters to be referred to Roads and Stormwater Department. Building Control can assist if a structure has been constructed and would require a building plan application.

d. Rooibok 72 (Woning wat afgebrand het op 15 Des 2019)

Skrywe aan Mun deur GN tov hersteltyd – SW monitor die situasie en sal terugvoer gee. Ingenieur sal aanbeveling maak of struktuur herstelbaar is of gesloop moet word (Kwotasies word reeds ingewin vir herstel van woning) Eienaar sal so spoedig moontlik optree

e. Erf 83 & 84, Rooibok (Sandhoop)

Sand word opgehoop tydens bou konstruksie. Deel van bouproses. Voorstel aan bou inspekt dat boupersele omhein word met skadunet om sandstorms tydens erge winde te beperk. Sal gemonitor word

8. **SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE**

a. Spacial Development Framework and Infrastructure Management Plan word aangebied aan die vergadering op 4 Nov20 deur Jaco Roux.

d. Waterplan : BP en FN het die waterplan- 2019 weergawe en nie konsekwent met Mun sy huidige uitvoering nie.

(Rdl AD) Beplanning word gedoen met Mun, Petro SA & ontwikkelaars. Daar word ook gefokus op Klipheuweldam.

Eric Louw van Mun sal genooi word om met BBV te kom gesels tov uitdagings en planne om die waterplan meer verstaanbaar te maak.

c. Munisipale Kennisgewing Bord

Behoeftte gestel te word op GOP vir nuwe borde G/Brak & K/Brak vir noodplan kennisgewings, selfde geld vir waterbeperkings bekendstelling.

Nicky le Roux & Francis Baard sal betrek word om gedagtes te deel

e. Konstitusie: vir voorlegging vir goedkeuring op AGM vir Jaar 2020 .

f. "Facebook Blad"

Blad sal geskep word en deur (GN) se kantoor hanteer en bestuur word. Persone sal aansoek doen om lid te word en kommentare sal streng hanteer word.

Tans 56 lede op die groep

9. **AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING**

a. Reebokrif - H E V

Saak staan oor. Sal deur (BP) & (GN) saam met ander punt (c) met die munisipaliteit bespreek tydens vergadering wat opgestel gaan word

b. AJV vir boekjaar 2020 - **24 April 2021** in Reeboksaal. 14 Dae kennistydperk dus advertensie van vergadering om te verskyn in nuusblaaie van 9 Apr 2021. Kennisgewing ook gereed teen selfde datum.(BP & WB))

c. Punte vir bespreking tydens Mun Ops & Kapitaal begroting : BP

- Plaasdiere in Mun gebied – Vark Boerderie ingang van Mosselbaai Wes.
- Status as beste Munisipaliteit – Implikasies vir belasting betaler?
- 95% + Sukses op invordering –gemeet teen wie of wat?
- Verskaffing van dienste aan nie betalende massa deur betalende inwoners.

(Onbekostigbare kostes om Fin Uitgawes tw laat klop)

- Koste/tariewe verhogings tov onbeboude erwe.
- Verkeers Dept- indien beperkte pers per skof is- hoekom ongevulde poste volgens organogram van die Afd.
- Raads goedkeuring van Organogram tov CFO situasie en die finansiële implikasie vir die belasting betaler.

Staan oor

Beplande ontwikkeling Louis Fourie behuising

d. Stormwater uitleg versoek :Midbrak Gebied. SG.

(JS) & (SG) gaan afspraak maak met Mun om na planne te kyk

e. Kragonderbrekings Eerste Kwartaal 2021. BP met AD vir repliek.

(Rdl AD) het aan GN volledige verslag deurgee van alle kragonderbrekings asook rede daarvoor

f. Bedanking van lede, CB ,AS en Jacques se afsterwe, sekretaresse. Werwing en vervanging.

AD sal met Buurtwag onderhandel vir verteenwoordiging op MBBV vergaderings

g. Stormwater Dassie Slot.

Onder punt “d” bespreek. Terugvoer sal met volgende vergadering gegee word

h. Straatnaamborde herstel en verf (SG)

Sal opgeneem word met wykskomitee van wyk 4 & 5 op saak te dryf.

Lede moet ook strate waar straatname glad nie aangetoon word nie deurstuur

i. Kleinbrakrivier Water verslag .BP.

Word reeds deur instansies kwartaalliks gemonitor and hanteer. BP sal met Rivierforum deel tov van die verslag vir insae by BBBV.

J. Depolymerisation processing plan(Rooikat Projek) BP

Midbrak Belastingbetalersvereniging (MBBV) vorm nie deel van die affiliasie soos in Grootbrak se Aksie Groep Rooikat se verslag aangetoon nie.

(BP) sal brief opstel en aan Grootbrak Aksie Groep stuur om MBBV af te haal as affiliaal.

k. Riool Besproeiing (FN)

Mun moet standaard kennisgewing en regulasies in nuusbrieff aan inwoners deurgee wat uiteensit wat toegelaat word en wat nie mag plaasvind nie. Gesondheidsrisiko.

l. Effektiewe Alarm stelsels (FN)

Paar inbrake in area waar drade van sirene asook kommunikasie tussen sekuriteitsmaatskappy geknip word. FN om Buurwag in te lig om eienaars hiervan in te lig op hul kanale.

m. Reebok Village Estate Erf 1885. GN & BP

Onderverdeling reeds goedgekeur en wysingsplan was voorgelê.

10. FINANSIES

Kleinkas Behoefte GN , BP.

Oudit van State - (BP) sal die state opstel.

3rd Persoon moet verkies word om magtiging van betaling te doen.

Willie Botha word genomineer om as 3de gemagtigde op te tree

Mike Ray sal van die sisteem verwyder word

11. WEBSITE INSTANDHOUDING

www.midbrakratepayers.co.za en info@midbrakratepayers.co.za

Alle items vir die MBBV se Webtuiste moet ingedien word by GN.

12. BYWONING VAN MUNISIPALE KOMITEE RAADSVERGADERINGS

George Nezar en Buks Pieterse - maandeliks indien dit steeds belangrik sou wees binne die nuwe rol en funksie mandaat.

13. WYKSKOMITEE

a. Wyk 4 en 5 – Mun in samewerking met Wyke gaan “Roadshow” doen om gemeenskappe in te lig tov projekte en suksesse die afgelope jaar in afsondering en tov die pad vorentoe.

14. **BEWAREA(RF)** – Geen verslag

15. **POLISIERING/BUURTWAG** – Geen verslag

a. Misdad – verslag :

b. Grootbrak Sektor

16. PLAASLIKE SAKE

1 De Lange Uitbreiding	Ann Pretorius
2 Toekoms	Inskakel sodra belastingpligtig
3 Rheeboek Village/Groenkloof	Vakant
4 Fraaiuitsig	Greg Mitchell en Frik Nel
5 Tergniet	Johan Spies – Willie Botha
6 Tergniethoogte	George Nezar – Vakant
7 Reebokhoogte	Vakant
8 Reebokrif	Buks Pieterse en Eric Marais
9 Reebok : Noord van die Spoorlyn Suid van die Spoorlyn	Sollie Grobler Vakant
10 Klein Brakrivier	Pieter le Roux
11 Riverside	Vakant

17. **KORRESPONDENSIE**

18. **ALGEMEEN**

Lede om deur hul onderskeie gebiede te beweeg om:

BBV Visite kaartlies te versprei, bekend te stel en skryf asb jou kontakbesonderhede agterop.

Raak vertrouwd met jou verantwoordelike gebied.

19. VOLGENDE VERGADERING OP WOENSDAG 7 APRIL 2021 OM 13H00 BY DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL.

MUNISIPALE KONTAKNOMMERS: SMS nr 44802

Skakelbord - 044 606 5000

Finansies - 044 606 5009

Elektriesedienste – 044 606 5082

Voorsienningsdienste – 044 606 5192

Paaie en Stormwater – 044 606 5282

Brand en Rampbestuur – 044 691 3722

Water en Riool - 044 606 5282

Stadsbeplanning - 044 606 5073

Na-Ure – bv kragonderbrekings - 044 606 5000 Nooddienste na-ure - 044 606 5107

Indeling van portefuljes. (Sodra vakante poste gevul is sal verantwoordelikhede van lede herbepaal word.)

Sekretariaat

Regsdienste	George Nezar
Admin Dienste	(Sekretaresse)
Verenigingbestuur, Informasie, KommunikasieDienste en Media skakel	Buks Pieterse
Webtuiste	Klaus Oellrich(kennisname)

2. KooperatieweDienste

GOP Proses	George Neser Wyk 5
Begrotingsmonitering en uitvoering	BuksPieterse Wyk 4

EkonomieseOntwikkeling

Bewarea- Land, Kus en Kleinbrakrivierstelsel	Robin Fick (kennisname)
Toerisme	Ann Pretorius / Greg Mitchell
Dorp en streeksbeplanning en Ontwikkeling	Pieter le Roux /
SMME	Buks Pieterse

InfrastruktuurDienste (Tegnies&Geintegreerde)

Water	Willie Botha
Riool	Frik Nel
Paaie en Stormwater	Sollie Grobler
ElektrieseDienste	Eric Marais

GemeenskapsDienste

Veiligheid	Vakant
Rampbestuur	
Skoonmaak van erwe&groengordels	Willie Botha
Afvalbestuur Gemeenskapsale	Johan Spies