



## MIDBRAKBELASTINGBETALERSVERENIGING

### Notule

#### **NOTULE VAN DIE BELASTINGBETALERSVERENIGING SE UITVOERENDE KOMITEEVERGADERING NR 10/2022, GEHOU OP WOENSDAG 2 NOVEMVER 2022 OM 18:00 IN REEBOK GEMEENSAPSAL**

**1. VERWELKOMING** : Carel Venter - Direkteur: Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling en sy personeel.

#### **2. OPENING :**

Rdsl Anton Dellelijn open die vergadering met gebed.

#### **3. KONSTITUERING / KWORUM TEENWOORDIG**

**Verskoning ontvang :** 1) Rene Bongers  
2) Lood de Klerk  
3) Karel Grové

**Kworum bereik.**

#### **4. VASSTELLING VAN AGENDA VIR UITVOERENDE KOMITEE**

##### **4.1 NOTULE VAN VORIGE VERGADERING – 7 SEPTEMBER 2022 – GOEDKEURING**

#### **5. SAKE VOORTSPRUITEND UIT DIE NOTULE VIR BESPREKING:**

##### **5.1 PLANT VAN BOME**

**VIR KENNISNAME:** 10 BOME IS OP MUNISIPALE GROND VOOR KERKSAAL AAN KOEDOELAAN VAN NG KERK, LANGS HARDEWARE GEPLANT. OP 16 SEPTEMBER 2022 HET VOORSITTER (GEORGE) DEELGENEEM AAN BOOMPLANTSEREMONIE, WAAR DIREKTEUR ELIZE NEL OOK TEENWOORDIG WAS, OM DRIE BOME BY DIE REEBOK GEMEENSAPSAL TE PLANT. CECIL DUI AAN DAT DAAR NOG OP ME CORNELL CARSTENS GEWAG WORD OM DIE AANPLANT VAN BOME VIR DIE EIENAARS VAN PRIVAAT WONINGS BEKEND TE STEL.

##### **5.2 IMPALAWEG 82 EN IMPALAWEG 84 – GEORGE**

AANGESIEN HIERDIE TWEE AANGELEENTHEDE AL SO LANK GELEDE AANGESPREEK IS EN DAT DIT LYK ASOF DIR BAIE TYD NEEM OM AFGEHANDEL TE WORD IS, IS DIREKTEUR KAREL VENTER HIERNA UITGEVRA. EEN VRAAG AAN HOM WAS OF DIE INSPEKTEURS TYD HET OM NA SODANIGE SAKE TE KYK. **VERWYS NA E-POS VAN CAREL VENTER.**

##### **5.3. STORMWATER – OPVOLG – CECIL**

MNR NAIDOO SE E-POS VERWYS IN KORT: "DIT IS 'N NEE VIR NOU MAAR KAN MOONTLIK GESKIED IN DIE TOEKOMS. MENS BENODIG 'N PLAN OM TE BEPLAN. SAAK AFGEHANDEL VIR NOU.

##### **5.4. TOEGANGSPAARIE NA STRAND – NETVERSPERRINGS KUSWEG – CECIL**

DIESELFDE 3 AREAS (DE JAGER, KUSWEG PARKEER TERREIN EN T-AANSLUITING BY BREDEL STR) IS STEEDS PROBLEMATIES. GEORGE VRA HOE ONS DIE REGSTELLING KAN DRYF? VERWYS NA OMGEWINGSAKE. **ANTON DOEN VERSLAG:** DIT IS AANGESPREEK EN VERSOEK DAT DIE VERSPERRINGS ONDERHOU WORD. DIE PROBLEEM "TRIGGER" 'N OMGEWINGSSTUDIE WAT LANK NEEM.

##### **5.5. ONGEMAGTIGDE TOEGANG VANUIT IMPALALAAN. ERF 736 JONKERSBERG 3. – MICHELLE**

CAREL VENTER GAAN DIE SAAK ONDERSOEK EN TERUGVOER GEE.

DAAR IS NOG 4 ERWE WAAR DIT 'N PROBLEEM IS. (SNOEK SLOT) ONS VOEG DIT BY TOT DIE VOLGENDE AGENDA. ONS KAN DALK DIE HELE IMPALALAAN DEURKYK EN 'N OPNAME MAAK VAN PROBLEEM EIENDOMME.

## **5.6. PLIGSTAAT: VOORSITTER, ONDERVOORSITTER, SEKRETARESSE EN TESOURIER – ERIC**

NOG BESIG HIEREMEE. STAAN OOR.

## **5.7. BESPREKING VAN AREAS – MICHELLE**

AFGEHANDEL VIR NOU.

### **ADDISIONELE SAKE:**

## **5.8. BEDANKING G. KOORTS – GEORGE**

DIE BEDANKING IS WEENS WERKSDRUK EN DIE FEIT DAT HY MIN HIER IS. SAL MOONTLIK IN DIE TOEKOMS WEER AANSLUIT.

## **5.9. RIOOLAANSLUITINGS – TERGNIETHOOGTE – JOHAN**

HET 'N VERGADERING OP 31 OKTOBER 2022 GEHAD MET FRIK LOUW. DIE PROSES VERLOOP GOED. DIE HUIDIGE KONTRAKTEURSDATUM IS AANGESKUIF NA 15 DESEMBER. DIE REDES HIERVOOR: INMENGING VAN DIE PUBLIEK, EKONOMIE, ENS. BEVESTIG DAT ALMAL NA HIERDIE DATUM SAL KAN AANSLUIT. HOE GAAN DIE PUBLIEK WEET WANNEER HUL KAN AANSLUIT BY DIE SISTEEM? SOSIALE MEDIA. FRIK IS TEVREDE MET DIE VORDERING EN DIE AFSpraak OOR DIE ALGEMEEN WAS GOED EN GERUSSTELLEND.

MOONTLIKE PROBLEME SAL OPDUIK SODRA DIE STELSEL AKTIEF IS. ANTON: DAAR IS "LIABILITY INSURANCE" VAN DIE KONTRAKTEUR SOWEL AS DIE INGENIEUR VIR FOUTE WAT OPDUIK.

## **5.10. SEISOENSMONITERINGSVERGADERING – JOHAN**

**SPREKER: JOUBERT COETZEE.** DIE VERGADERING WAS BAIE INSIGGEWEND. DAAR KAN VERWYS WORD NA JOHAN SE NOTAS. GEORGE BEDANK JOHAN.

RDL ANNATJIE STEL VOOR DAT 'N AMPTENAAR KYK NA LISENSIES BY DIE BOOTLANSERING.

**OPSOMMING:** STALLETJIES SAL BY DIE KLEIN BRAK ABLUSIE WEES. ALKOHOL: "NO TOLERANCE! FOR DRINKING AND DRIVING". LEWENSREDDERS SAL OP HUL POSTE WEES VAN 10 DESEMBER TOT 31 JANUARIE 2023. DAAR WAS VERSOEK VIR LANGER URE (DAT HUL LATER BLY) MAAR DIS IS AFGEKEUR.

## **5.11. VERJAARSDAG LYS**

MICHELLE STEL OP.

## **5.12. CODE OF CONDUCT**

NOG BESIG HIERMEE.

## **5.13. ARGIEWE LYS:**

ONS MOET REKORD HOU VAN SAKE BV. BOOMPLANTPROJEK SODAT NIKS AGTERGELAAT WORD NIE. CECIL EN MICHELLE.

## **5.14. PADTEKENS:**

ROBERT JANSEN (VERKEER) HET ONDERNEEM OM 'N OUDIT TE DOEN EN TERUGVOERING TE GEE. WAG NOG OP SY VERSLAG.

## **5.15. POSKANTOOR:**

KLEIN BRAK EN GROOT BRAK KANTORE GESLUIT. POS KAN AFGEHAAL WORD BY DIE MOSSELBAAI POSKANTOOR.

## **5.16. Buurtwag:** Frikkie Rheeder doen verslag.

AJV OP 7 NOVEMBER 2022. 'n "Drone" was opgestuur oor die groenbelt om te kyk vir bosslapers. Geen bosslapers is gemerk nie. Aktiwiteit was stil die laaste 2 weke. Ons moet waaksaam wees vir die seisoen.

## **5.17. Bewarea:** Robin Fick doen verslag

ANOTHER FIRE ON THE HIKINGTRAIL. Klipspringer was cleared. Cameras to be put up. Five other fires and evidence on "bosslapers". There is a camera at WhalePhin. These cameras will also assist the "buurtwag". The community should come together and put in some fire brakes.

**TOEKOMSTIGE SPREKERS VAN MUNISIPALITEIT – LEDE KAN GERUS VOORSTELLE MAAK VAN WIE ONS MOONTLIK KAN NOOI.**

**6. FINANSIES – TESOURIER CECIL BARRY**

**KLEINKAS:** R457.30. BEWYS VAN BETALING VAN FRIKKIE (BUURTWAG) UITSTAANDE. GEORGE HET BETALING GEMAAK T.O.V DIE WEBWERF VAN DIE MBBV VIR BEDRAG VAN R672.00. BEDRAG TERUGBETAALBAAR. GEORGE VERSOEK DAT SY TEKENREG VIR BANKTRANSAKSIES AAN MICHELLE SMITH (SEKRETARESSE) OORGEDRA WORD. **WORD ALGEMEEN AANVAAR.**

**7. VERSLAE VAN AREA KOMITEELEDE**

|  |  |
|--|--|
| RIVERSIDE  | PIETER LE ROUX. - GEEN NUWE SAKE         |
| KLEINBRAKRIVIER  | PIETER LE ROUX. - NIKS                   |
| POWERTOWN  |  |
| FRAAIUITSIG  | FRIK NEL<br>PIETER DU PLESSIS. - NIKS    |
| TERGNIET   | JOHAN SPIES. - NIKS                      |
| REEBOK: NOORD VAN SPOOR  | SOLLIE GROBLER<br>MICHELLE SMITH. - NIKS |
| REEBOK: SUID VAN SPOOR   | CECIL BARRY. - NIKS                      |
| REEBOKRIF:WILDEPERSKE, ROOIBOKLAAN<br>TOT BY TSESSEBELAAN (WES)<br>TUSSEN R102 EN IMPALAWEG                        | LOOD DE KLERK<br>GERT PRETORIUS. - NIKS  |
| REEBOKRIF:WILDEPERSKE, ROOIBOKLAAN<br>TOT BY TSESSEBELAAN (OOS) TOT BY WAG<br>'N BIETJIE. TUSSEN R102 EN IMPALAWEG | ERIC MARAIS<br>KAREL GROVÉ. - NIKS       |
| REEBOKHOOGTE/TERGNIETHOOGTE  | GEORGE NEZAR<br>RENÉ BONGERS. - NIKS     |
| GROENKLOOF<br>REEBOK VILLAGE ESTATE  |  |
| DE LANGE UITBREIDING   | ANN PRETORIUS. - NIKS                    |
|  |  |
|  |  |

**TERUGVOER UIT WYKSKOMITEES:**

**WYK 4 – PIETER LE ROUX**

**WYK 5 – JOHAN SPIES**

**MUNISIPALE KONTAKNOMMERS: SMS nr 44802****Skakelbord - 044 606 5000****Elektriese dienste – 044 606 5082****Paaie en Stormwater – 044 606 5282****Water en Riool - 044 606 5282****Na-Ure – bv kragonderbrekings - 044 606 5000  
3722****Nooddienste na-ure - 044 606 5107****Finansies - 044 606 5009****Voorsienings dienste – 044 606 5192****Brand- en Rampbestuur – 044 691****Stadsbeplanning - 044 606 5073****INDELING VAN PORTFEULJES. / Sekretariaat**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Regsdiens, Facebook, WApp, Webtuiste pubs | <b>George, Gerhard, Michelle</b>     |
| Admin Dienste                             | (Sekretaresse) Michelle / Eric       |
| Verenigingbestuur, Media skakel, Toerisme | Rene Bongers                         |
| Webtuiste                                 | Klaus Oellrich ( <b>kennisname</b> ) |

**Kooperatiewe dienste/GOP Proses**

|       |                |
|-------|----------------|
| Wyk 5 | Johan Spies    |
| Wyk 4 | Pieter le Roux |

**Ekonomiese ontwikkeling**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Bewarea- Land, Kus en Kleinbrak rivier stelsel | Robin Fick ( <b>kennisname</b> ) |
| Kleinbrak Rivierforum                          | Pieter le Roux                   |
| Dorp- en streeksbeplanning en Ontwikkeling     | Michelle Smith, Pieter duPlessis |

**Infrastruktuurdienste (Tegnies&Geïntegreerde)**

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Water                                 | Johan Spies                 |
| Riool                                 | Johan Spies / Frik Nel      |
| Paaie en Stormwater                   | Sollie Grobler, Cecil Barry |
| Elektriese Dienste & Afvalverwydering | Lood de Klerk               |

**Gemeenskapsdienste**

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Veiligheid & Rampbestuur          | Frik Rheeder(Buurtwag)       |
| Skoonmaak van Erwe & Groengordels | Gert Pretorius / Karel Grové |

**8. Volgende vergadering:****Woensdag 7 DESEMBER 2022 – 6nm****AJV MAANDAG 19 DESEMBER 2022 om 6nm**

**INLIGTING TYDENS OOP VERGADERING MET LEDE TEENWOORDIG GEDEEL:****SPREKERS: KAREL VENTER en bouinspekteurs: Shaun en Jonty.****1) Wat is van toepassing m.b.t sypaadjies? Wat word toegelaat?**

Builders need storage and in some instances where the stand is small, the sidewalk may be utilized. There may be no obstructions for vehicles or pedestrians.

**2) Kusweg erf – grondwerke onstabiel**

The plans were approved and an engineer was appointed and excavation is safe. The building inspector can ask for a report by means of a notice. It is being monitored. Sollie stel voor dat Transnet insae lewer omdat dit die treinspoor kan beïnvloed. **Jonty:** Ingenieursverslag is in orde. Sal weer versoek hoe om dit te stabiliseer. **George:** Dit het reeds in KBR gebeur. **Jonty:** Die ingenieur moet verantwoordelikheid neem.

**3) Wat is die tydsduur vir normale goedkeuring van bouplanne?**

Bouplanne kleiner as 500vkm – 30 dae proses vir goedkeuring

Bouplanne groter as 500vkm – 60 dae proses vir goedkeuring

If you make use of a good architect that knows what is required for the plans the approval will stay in the timeframe. Time is sometimes wasted by incomplete submissions.

Commercial plans take longer as there is more departments involved.

Communication: The municipality brought in a SMS system to keep applicant updated on the progress.

Smaller plans fall under minor building works, Section 13. A list of what is considered and minor building works can be requested. These plans can be done by the applicant himself. This makes the process simpler. E.g. Wendy house of max 10 squares. Carport or pergola of 40 squares. These applications are also more cost effective.

**Chris Disney:** What is the responsibility in a development with regards to height restrictions?

**Mun:** Plans goes to various departments for input and gets checked against all the by-laws of the area. If there is a problem, it can be reported to the building inspector.

Transgression of building lines? There is formal and informal applications depending on the encroachment. It is advisable to go to the townplanning office and discuss. The same in reverse.

Stormwater toegebou? Besonderhede kan deurgegee word aan die bouinspekteur om ondersoek in te stel.

**4) Tipe buitengewone materiale waarmee wooneenhede gebou mag word (bv. Containers)**

Any alternative materials to be used gets referred to the esthetics committee for input. An engineer must also sign off on this.

**Neels (Buurtwag):** Refers to the incomplete home in Galjoen street. "Dit is nie veilig nie!" When last was an engineer's report requested for this site?

**Bertie:** Noem dat daar 'n aanbod om te koop gedoen is op hierdie eiendom en dat oordrag moet geskied. Soos dit nou is, is die plek gevaarlik. **Jonty:** Will get hold of the current owner.

**Frik Nel:** Navrae oor die wettige plasing van watermeters. Dit moet bespreek word met die water afdeling van die munisipaliteit.

## 5) Toesig van bouinspekteurs oor bouwerk en/of oortredings van regulasies asook die opvolg van oortredings?

Legislation indicates 3 prescribed inspections. We do routine inspections as well.

Any problems: a Notice is issued with a timeframe to rectify and this is followed up. If not rectified a fine is issued in accordance with Section 56 to be paid to the council. If problem still persists the Legal department of the municipality takes action.

Feedback on complaint: You can get feedback from the building inspector as he is up to date. If building works is unsafe these works can be stopped immediately.

## 6) Beplanning met Powertown – indien enige nuwe strategiese beplanning gedoen word?

Daar is geen nuwe planne op hierdie stadium nie. Dit wat jy daar sien, is wat daar bly. Daar sal publieke deelname wees in die toekoms.

**Hannes du Plessis:** Word die getalle gemonitor? **Mun:** Daar vind monitering plaas en die munisipaliteit probeer byhou met die getalle. Daar is nie tans beweging van nuwe mense in en uit Powertown nie. Daar is wel aanbouings aan bestaande huise maar geen nuwe huise nie. **Jan du Plessis** noem dat daar 'n nuwe huis langs 'n bestaande huis gebou is.

Kan die nedersetting nie geformaliseer word nie? **Mun:** Dit kan nie geformaliseer word nie omdat dit onder die vloedlyn lê en die munisipaliteit dan hulself oop maak vir skade-eise. Riool is ook 'n groot uitdaging hier. Die munisipaliteit sal te veel risiko dra.

**Sollie Grobler:** Gaan die munisipaliteit die kragstasie afbreek? **Mun:** Hierdie struktuur is veilig en die kostes om die struktuur af te breek is baie hoog. Daar is ander belangriker prioriteite vir die munisipaliteit. Die situasie kan moontlik in die toekoms verander. Daar was talle aansoeke/versoeke/idees vir hierdie struktuur maar daar het niks van dit gekom nie.

## 7) Evert Louw: Is daar groot ontwikkelings wat kom in ons area?

Daar is 'n residensiële ontwikkeling wat kom tussen die R102 en N2. Meer inligting beskikbaar by die Midbrak belastingbetalersvereniging. Low Cost Housing verwys na eiendomme in die prysklas van R1 miljoen tot R2 miljoen. Die aansoeker het reeds 'n "bulk contribution" gedoen om aan te sluit by die dienste.

Daar is ook 'n aansoek vir 'n nuwe kommersiële area by Lianie's kwekery.

## 8) James Erasmus: Komplimenteer die Munisipaliteit vir fantastiese diens.

## 9) Neels: Mag iemand woon op 'n perseel wanneer hul nog bou?

**Mun:** Daar mag een sekuriteitswag oppas, op voorwaarde dat hy/sy goedgekeur moet word deur die munisipaliteit en die persoon moet geregistreer wees by die "Security Council".

## 10) Tweede wooneenhede?

'n Tweede wooneenheid aansoek vereis 'n kapitale bydrae van rondom R43 000 aan die munisipaliteit en hierdie bydrae is hoofsaaklik omdat daar meer druk op die dienste geplaas word.

## 11) Storting op leë erwe?

Storting op leë erwe word glad nie toegelaat nie. Kan gerapporteer word.

## 12) Kan jy woon (kamp) op 'n leë erf?

Dit word nie toegelaat nie en kan gerapporteer word aan die bouinspekteur.

**13) Cecil: Kyk jul weier as net kontoere met bouplan aansoek?**

Die bouinspekteur doen 'n "pre-inspection" en aanbevelings word gemaak.  
Dit ingenieur moet verslag lewer oor die water.

**14) Jannie Meyer: As 'n ou gebou nou op plan gesit word, moet dit voldoen aan die huidige regulasies?**

Ja.

**15) Johan: Bou op Sypaadjies**

We are strict with new houses but it has slipped in the past. There may be no structures on the sidewalk. There may be exceptions. If it is reported there will be looked at the problem. Die sypaadjie is deel van die pad reserwe. Dit behoort aan die publiek/Munisipaliteit. Elke saak het sy eie meriete en moet ondersoek word. Daar mag geplant word maar moet nie 'n obstruksie veroorsaak nie.

**16) Trudie Jooste: Gee die munisipaliteit toestemming vir bou op groenstroke?**

Daar word nooit toestemming gegee nie maar oortredings vind soms plaas. Daar kan slegs gebou word indien daar 'n huur-/koop- ooreenkoms is.

**17) Neel en Chris Disney rig onderskeie vrae en word versoek om na die tyd met Karel Venter te gesels.**

**18) Johan Terblance: Alian Trees. Wat staan ons te doen?**

Jy kan gesels met die parke afdeling van die munisipaliteit of Cape Conservation.

**19) Malan: Resoning procedure?**

Aansoek word gedoen – Daar is 'n publieke deelname vir 30 dae – Besware en kommentaar word verwerk deur stadsbeplanning en hul stel 'n verslag op. Die uitkoms kan appelleer word. Social planning decides on the extension of the Urban Edge but does not give or take any land rights. You must apply for any rezoning. This policy is there to guide development.

**Vergadering word afgesluit.**



## **Aanhangsel van Johan Spies:**

### **MIDBRAK RATEPAYERS ASSOCIATION: 2022 HOLIDAY SEASON: COMBINED PLANNING-/MANAGEMENT MEETING: 26 OCTOBER 2022**

The following input from the Midbrak Ratepayers Association (MRA), representing ratepayers in the areas Fraaluitsig, Little Brak River, Reebok, Reebok Heights, Reebok Ridge, Riverside, Tergniet and Tergniet Heights as submitted:

1. Provision and cleaning of additional rubbish bins in Kus, Beyers, Heyns and Olckers roads as well as the parking area at the main beach in Little Brak River and the parking areas in Kus Road.
2. Provision and servicing of chemical toilets at strategic positions in Kus Road, the recreation area at Riverside.
3. An audit to be done on all staircases leading from roads to the beach in the MRA area. Where required, these must be repaired.
4. Above mentioned staircases (item 3) to be provided with a combination of the brown national standard tourism "staircase" and "beach" information boards. This is to indicate where these staircases are along the roadway to prevent visitors from making their own pathways to the beach and thereby damaging the natural dune vegetation.
5. Proper management and control at Souwesia camping site with respect to ablution facilities and overnight guests.
6. Advocate that Water is a Precious Resource – Please help us to conserve it! By using our local Radio Station as well as Facebook on a regular basis can assist spreading the news to the broader community.
7. Regular Law Enforcement Blitz visits at shopping centres and community centres to eradicate the selling of and use of illegal substances.
8. Replace faded and out of date beach information Notice Boards where required.
9. Publish a New and Informative List of Contact numbers.
10. Manage beggars and general loitering at shopping centres and public places.

Johan Spies  
for: Midbrak Ratepayers Association (info@midbrakratepayers.co.za)