MIDBRAK BELASTINGBETALERSVERENIGING

NOTULE VAN VERGADERING GEHOU OP WOENSDAG 1 Mei 2019 OM 13:00 BY GLENIQUA EIENDOME – NOMMER 04/2019

1. **OPENING EN VERWELKOMING – Andre Smit** open met gebed en George Nezar verwelkom almal teenwoordig by die maandelikse vergadering van die Midbrak Belastingbetalersvereniging (MBBBV).

2. **PRESENSIE**

   1. Die volgende lede is afwesig met verskoning: Buks Pieterse, Flippie Bezuidenhout, Pieter le Roux, Robbie Landers (sonder verskoning)

   2. Die volgende lede was teenwoordig:

      a. George Nezar (GN) (Voorsitter)
      b. Mike Wray (MW)
      c. Ann Pretorius (AP)
      d. Frik Nel (FN)
      e. Jacques Radley (JR)
      f. Cecil Barry (CB)
      g. Andre Smit
      h. Annetjie Jansen van Rensburg
      i. Anton Dellemijn
      j. Charl Coetzer

3. **LIEF EN LEED –** Verjaarsdag: Buks Pieterse 16 Mei

4. **GOEDKEURING VAN VORIGE NOTULE-**

NOTULE aanvaar deur Ann Pretorius geskondeer deur Mike Wray.

5. SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE

5.1 Die terugvoer oor die onwettige ingange tot Impalaweg is soos volg:

a. Seekatstraat 69
b. Snoekslot 8
f. Mosselstraat 6
g. Snoekslot 16

Geen grens mure word op die planne aangedui nie, dus kan ons nie kennisgewing uitreik nie. RldAD – doen asb 'n opvolg oor hierdie terugvoering. RdlAI

h. 82 Impalaweg, Reebok – *RdlAD Regsaksie is al reeds aan die gang en lê tans by Admin.*

5.2 Reebok Suid Geverfde stoptekenmerke in strate wat bykans onleesbaar is: H/V Fourie & Olckers – *Solly het grid opgetrek van waar aandag gegee moet word en die grid is aan Carel Venter gestuur. Sien aangeheg 'n kopie.*

5.3 Skoonmaak van leë erwe in terme van munisipale beleid – *Brief is gestuur aan Mosselbaai Munisipaliteit 1 Mei om aandag te gee aan Le Roux 84,Le Roux 94 en erf langs pompstasie in Seester, Olckers 76,78,50,91,92* Charl

5.4 Sny van gras op sypaadjie in Le Roux. Hoofsaaklik op die noordekant. – *Dit is bespreek by die wykskomitee en sal weer aangespreek moet word. Al is die gras gesny (maar nie by spoor)is die sien van 'n trein nog steeds moelik* RdlAD

5.5 Level crossing - De Jager Street, Reebok, Mossel Bay Transnet Freight Rail – *Cecil will follow up telephonically and give feedback* Cecil

Aanplant van inheemse bome - Le Roux en De Jager – *word van die agenda afgehaal. Inwoners kan die munisipaliteit skakel indien hulle 'n boom wil hê op die sypaadjie en is dan verantwoordlik vir die omsien van die boom.*

5.6 Motorherstel nywerheid in Robertson st 23 – *Die saak is tans by die munisipaliteit. Ondersoek moet gedoen word of die perseel gewone erf is of besigheids regte het. Wag vir terugvoering van ± 1 week* Frik

5.7 Water quality results Little Brak River – *GN & FN sal vleiland vergardering bywoon. Moet uitvind wat Provinsiale regering doen rakende hierdie saak. Hierdie is nie 'n nuwe tendens, al jare aan die gang. Daar moet uitgevind word wat is oorsprong van die probleem. Wat is die nationale aanvaarbare uitslag van Ecoli en is die rivier water uitslag bo of onder dit. Die pype wat uitloop in die die rivier is nie werkend en word gereeld gekontroleer.* Frik / Georg

6. AANVULLENDE AGENDA EN NUWE SAKE VIR BESPREKING

6.1 **Klipheuwel Padstal pad – pad behoort aan PetroSA** – *Hierdie is 'n servituutpad en behoort aan PetroSA. RldAJVR sê dat John Robertson eienaar van die Klipheuwel Plaas sal aandag gee aan die pad.* RdlAJ

6.2 **Klere projek vir mense wat benadeel is deur brande in ons omgewing** – *MBBV wil graag deel wees van hierdie projek. Klere sal afgegee word by Gleniqua Eiendomme en Charl sal dit dan na die Hartenbos Gemeenskap-saal toe neem. Die kontak person by die Munisipaliteit is Ashdean Thomas 044 606 5223*

Klere soos volg word benodig:

Mans & Dames 28/30/32/34/36/38 (XS/ S/ M/ L)

Kinderklere: 2-3 / 4-5 / 6-7 / 9-10 / 11-12/ 13-14

Babaklere

Beddegoed Char

6.3 **Besoek aan Mnr Carel Venter i.s. munisipale beleid vir die oprigting van keermure**

RdlAD moet asb opvolg met die Munisipale bestuurder met 'n datum van wanneer en waar. Solly moet ook asb hierdie vergarding bywoon RdlAI

6.4 **Munisipale program vir die verspreiding van plastiese sake** –*Die sakke word kwartaarliks uitgegee en inwoners behoort einde April weer te kry.13 Swart / 13 Blou / 13 Groen. Te min sakke word afgelewer. Cecile Barry het die sakke getel en party pakke het baie minder in en ander weer baie meer.*

Vra aan Elize Nel: Wie is in beheer? / Word daar 'n audit gedoen? / Wie pak die sakke? En hoe word die werkers vir dit betaal? Skrywe sal aan Elize Nel en Munisipale Bestuurder gestuur word. Cecil

6.5 **Enige terugvoer van Munisipaliteit m.b.t. die tekort aan wetstoepassingpersoneel?** *Meer personeel is aangestel. Begroting is aangepas vir hierdie doeleindes. Nuwe superintendent is al aangestel. Ekstra skofte is ook al ingestel. Ons area het 'n groter inflaks van mense gekry die afgelope jaar.*

6.6 Koste tov saal gebruik vir MBBBV : Ons vertel daagliks vir die Mun dat ons n verlengstuk is vir hul beheer en monitoring en terugvoer maar ons word hanteer soos iemand wat die saal wil gebruik vir n partytjie of n Vrouefederasie. –Moet met die Mun opgeneem word! *GN – sal graag die saal verniet wil hê aangesien ons 'n diens lewer saam met die munisipaliteit. Die MBBV het 12 jaar gelede help bou aan die gebou. Die MBBV kry saal 1x maand gratis en RdIAD sal die admin fooie betaal. Naweke en publieke dae is vol prys. Praat met Elize Nel oor gebruik van saal*

6.7 Eiendoms Belasting(Voorgestel en terugvoer datum) Koerant berigte verwys: Interpetasie van terugvoer toon dat die verhoging 15% hoër gaan wees as die huidige belasting model, is dit korrek of gaan die huidige Mun inkomste van 13.5% verhoog na 15% wat slegs1.5% verhoging impliseer. Daar is n massiewe Finansiële verskil in die twee modelle.- *Die bewoording in die koerant en ander platforms het nie die regte boodskap oorgedra aan die inwoners nie. Inwoners wat wel kwalifiseer vir deernis toelae moet aansoek doen vir dit. Hierdie toelae is geldig vir 3 jaar.*

Wag nog vir terugvoering vanaf die Munisipalteit

7. FINANSIES

Mike gaan by ander verenigings hoor wat hulle doen met bank rekening. Dalk van bank verander? Other clubs use FNB, have enough members to pay yearly rate. Capitec said no business accounts only individual accounts. Consensus to stay with Nedbank.

8. WEBSITE INSTANDHOUDING

Alle of enige items vir die WBBBS se Webtuiste moet ingedien word by GN.

9. BYWONING VAN MUNISIPALE KOMITEE RAADSVERGADERINGS - KENNISNAME

George Nezar en Mike Wray woon maandeliks vergadering by en gee terugvoer.

10. WYKSKOMITEES

11. BEWAREA – midbrakconservancy/beware - facebook

12. PROJEKTE – TRIMPARK

Veiligheid bly 'n angspunt. Te veel bosse. Dalk moet dit omhein word met 1 ingang. GN het 2/5/19 verby Trimpark gery en bosse onder bome word verwyder. Daar gaan nog gras ook geplant word en die hele Trimpark gaan in 'n park met aparate verander.

13. POLISIERING/BUURTWAG Misdaad – verslag

- *5 April 1   10 April 3   14 April 1   - net 2 sake is gemaak.*
- *6 pogings tot huisbraak, 7 inbrake in voertuie (86 karre parkeer snags buite in ons area)*
- *Inwoners los hulle deure en venster oop en soedoende kry skelms toegang tot perseel.*
- *Inwoners moet nie vals sake maak om sodoende versekering te eis nie, dit is BEDROG.*

15. KORRESPONDENSIE

Die gastehuis in van der Riet straat kan voortgaan ons het geen besware

16.PLAASLIKE SAKE

16.1 **De Lange Uitbreiding**	Ann Pretorius	*Die teerpad is al uitgery. Kry baie verkeer. Groensakke word nou gekollekteer. RdlAD Kontrakteur sal aandag gee aan die pad*
16.2 **Toekoms**		
16.3 **Rheebok Village/Groenkloof**	Andre Smit	*Gibo het 'n probleem met die bywoning van MBBV. RldAD gaan met Gibo praat. Daan Smit trek ook daarin en sal op huiseienaars kommitee dien. Die groenstrook behoort nie net aan R-village, maar aan die Reebok gemeenskap, almal het toegang tot hierdie groenstrook, al is dit omhein. Die gelde tans by prok Scholtz Bruwer is tog*

		verhaal van die Rheebok fase 1 tot 3 huiseienaarsvereniging waar Reebok huiseienaars_die gelde betaal het_ met die koop van hulle eiendom. Groensakke is nog steeds 'n probleem.
16.4 **Fraaiuitsig**	Frik Nel en Charl Coetzer	*Charl gaan die probleem met bougrond direk aanspreek. Die maak van vuurmaakhout h/v Impala en Seester moet aangespreek word asb.* ***Jacques*** *Parkie in Jana slot het 'n sluipslaper gee aandag asb.*
16.5 **Tergniet**		
16.6 **Tergniethoogte**	Mike Wray en George	*Pompstasie bosse moet skoongemaak word. Charl het epos gestuur.*
16.7 **Reebokhoogte**	Jacques Radley	*Rooilint versperring moet verwyder word. Dit is teenstrydig met padgebruikswet. Dit is area vir meubel waens en groot lorries se aftrek. RIdAD dit is nie 'n groen strook nie. Paaltjies reeds bestel om af te baken.*
16.8 **Reebokrif**	Buks Pieterse en Flippie Bezuidenhout	
16.9 **Reebok :Noord** van die Spoorlyn **Suid** van die Spoorlyn	Sollie Grobler Cecil Barry	*Stopstraat en stratename grid aan Carel Venter gestuur*
16.10 **Klein Brakrivier**	Robbie Landers & Pieter le Roux	Heynsstraat se trappe?
16.11 **Riverside**		

17.ALGEMEEN

17.1 Reuk by Reebok stene – *New project for cleaner air. Start up and commissioning will commence 6 may and by mid-May everything should be up and running. New schubber being installed.*

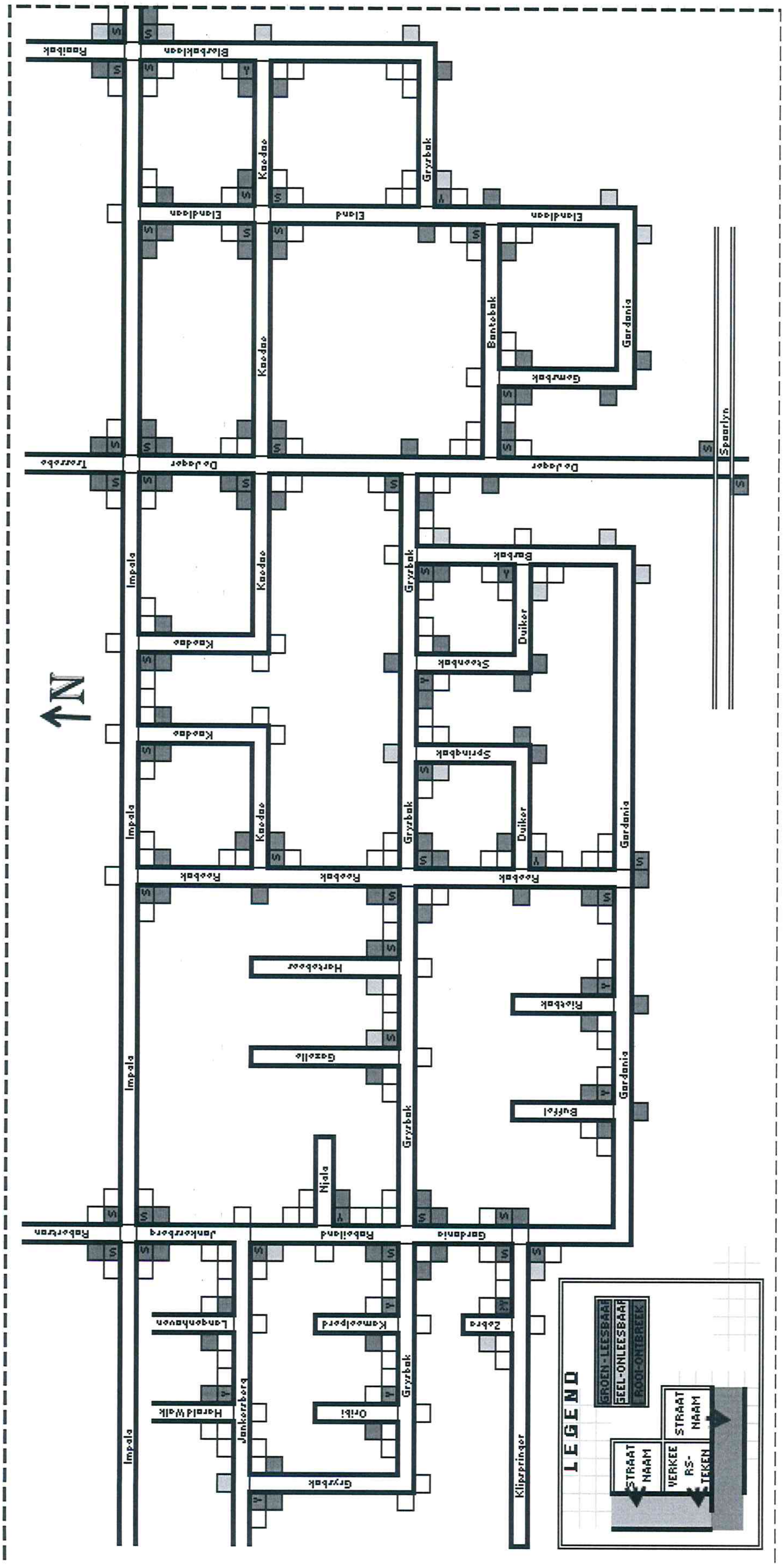
MBBV&B AKTIWITEITSLYS 2019	
Onderwerp	***Bespreking***
1. Midbrak N2/R102 Ontwikkeling – voorgestelde grondgebruik verandering vanaf landbou of onbepaalde gebruik of 'n soortgelyke sonering na enige ander grondgebruik vir dorpstigting	*SEPT 2019*
2. Sake by Munisipale Regsafdeling:	***Rdl Anton***
a.Tennisbane – Klein-Brakrivier (navraag oor eiendomsreg)	*Bewarea*
b. Erf 264 en 271, Reebok (vordering van eiendomsreg)	*Bewarea/Rdl Anton*
3.SPOOROORGANGBLOKKE	*C BARRY*

VOLGENDE VERGADERING as publieke opevergadering **SAL PLAASVIND OP DONDERDAG, 6 MEI OM 18H00 BY DIE REEBOK GEMEENSKAPSAAL.**

George Nezar

Voorsitter

MidbrakBelastingbetalersvereniging



N
Impala
Koedoe
Grysbok
Eland
Elandlaan
Bontebok
Gardenia
Gemsbok
De Jager
Spaarlyn
Duiker
Steenbok
Springbok
Rooibok
Hartebees
Gazelle
Rietbok
Buffel
Njala
Oribi
Zebra
Klipspringer
LEGEND
GROEN - LEESBAAR
GEEL - ONLEESBAAR
ROOI - ONTBREEK
STRAAT NAAM
VERKEERS-TEKEN